

**Projekt**

z dnia ..... 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa  
własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr LXI/482/2022 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 20 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości wprowadza się zmiany poprzez dodanie w §1 ust. 3 i 4 o następującej treści:

„3. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr:

- 1) 364/16, obręb Kleczew, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00106799/4 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew;
- 2) 380/7, obręb Kleczew, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00106799/4 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew;
- 3) 380/6, obręb Kleczew, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00106799/4 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew;
- 4) o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 369/3, obręb Kleczew dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00011406/0 z wpisem własności na rzecz osoby fizycznej.

4. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 3, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały nr .../.../2023 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia ..... 2023 r.  
zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa  
własności nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Ustanowienie służebności służyć ma zapewnieniu działce nr 369/3, obręb Kleczew dostęp do drogi publicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../2023  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia ..... 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości w obrębie Kleczew obciążanych służebnością gruntową**

