

Projekt

z dnia 22 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością - działką o numerze ewidencyjnym 26/8, obręb Budziszów Kościelny, stanowiącą własność Gminy Kleczew, na cele budowlane, na czas nieoznaczony przez Powiat Koniński.

§ 2. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dotyczącej nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Kleczew w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Powiat Koniński wystąpił do Gminy Kleczew z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kleczew – działka o powierzchni 0,2066 ha, nr ewidencyjny 26/8, obręb Budziszlaw Kościelny – na cele budowlane. Wymieniona działka znajduje się w ciągu pasa drogowego drogi powiatowej nr 3050P (ul. Wilczyńska).

Uzyskanie zgody na dysponowanie ww. nieruchomością pozwoli Powiatowi Konińskiemu na uzyskanie odpowiednich zgód i pozwoleń na realizację robót budowlanych i docelowo pozwoli na złożenie wniosku o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na zadanie pn. **„Remont drogi powiatowej nr 3050P na odcinku Budziszlaw Kościelny – Budziszlaw Górny”**.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew, zgodnie z zapisami art. 19 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, jest zarządcą dróg gminnych, a w ust. 4 ustawa dopuszcza przekazanie zarządzania między zarządcami w drodze porozumienia.

W chwili obecnej trudno jest określić ramy czasowe realizacji zadania związanego z remontem ww. drogi powiatowej, na które to zadanie Powiat Koniński stara się o dofinansowanie. Z tego powodu porozumienie winno być zawarte na czas nieoznaczony. W przypadku zawierania umów na czas nieoznaczony z jednoczesną zgodą na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia porozumienia (umowy) wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Kleczewie, co regulują zapisy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy również uwzględnić korzyści płynące z wyrażenia zgody na dysponowanie ww. nieruchomością na cele budowlane Powiatowi Konińskiemu, gdyż realizacja zadania wpłynie na poprawę bezpieczeństwa na drodze powiatowej w granicach administracyjnych Gminy Kleczew.