

Projekt

z dnia 5 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, będącego częścią obiektu użytkowego położonego przy ul. Strażackiej 1 w Kleczewie stanowiącego własność Gminy Kleczew na okres 5 lat z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Radca Prany  
S. Kauloski-Chawerke*

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

*Stanisław Maciejewski*

Id: 2AFD4D56-1C28-4E2C-9511-3206F2E49215. Projekt

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy najemca, zwrócił się z wnioskiem w dniu 23 listopada 2022 r. o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego, będącego częścią obiektu użytkowego położonego przy ul. Strażackiej 1 w Kleczewie, stanowiącego własność Gminy Kleczew. Propozycja przedłużenia zawartej umowy najmu lokalu przedstawiona w niniejszym projekcie uchwały na kolejne 5 lat, wynika z dotychczasowej postawy najemcy tj. terminowości wpłat czynszu z wynajmowanego lokalu a także właściwego użytkowania i utrzymania przedmiotowego lokalu, ponadto uchwała ta skutkuje pozyskaniem wpływów z czynszu i zwrotu kosztów opłat związanych z użytkowaniem obiektu.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłużenie umowy na okres 5 lat zgodnie ze złożonym wnioskiem, a tym samym podjęcie niniejszej uchwały.