

Projekt z dnia  
18 października 2022 r.

**UCHWAŁA NR /2022  
RADY MIEJSKIEJ  
W KLECZEWIE**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok  
podatkowy 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1461), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 i 1512) oraz pkt. 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P., poz. 731), Rada Miejska w Kleczewie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 określa się w następującym wymiarze:

1. Od budynków lub ich części:
  - 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,85 zł**,
  - 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,44 zł**,
  - 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,86zł**,
  - 4) 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,46 zł**,
2. Od pozostałych budynków lub ich części:
  - 1) 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,70 zł**,

- 2) 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków letniskowych (wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, w którym określono, że jest to budynek letniskowy) – **9,70 zł**,
- 3) 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części niewymienionych w pkt 1 i 2 – **6,90 zł**.
3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
4. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł**.
5. 1 m<sup>2</sup> gruntów pozostałych:
  - 1) od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,60 zł**,
  - 2) od gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bz - **0,61 zł**,
  - 3) od gruntów pozostałych niewymienionych w pkt. 1 i w pkt. 2
    - od powierzchni do 2.500 m<sup>2</sup> – **0,43 zł**.
    - od nadwyżki powierzchni powyżej 2.500 m<sup>2</sup> – **0,53 zł**.
6. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni.
7. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

## § 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

ZA ZGODNOŚĆ  
FORMALNO-PRAWNĄ  
MARCIN JANIĄK  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm) Rada Gminy, w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych.

Górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Uwzględniając górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 roku, Rada Miejska w Kleczewie określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2023.