

UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815; z 2022 r. poz. 1846) Rada Miejska w Kleczewie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony, tj. na okres 29 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew.
2. Wykaz nieruchomości, będących przedmiotem dzierżawy, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Kleczew w Biuletynie Informacji Publicznej.

**ZA ZGODNOŚĆ
FORMALNO-PRAWNĄ
MARCIN JANIAK
RADCA PRAWNY**

**KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami**

18.10.2022
Miasta Sobczak
(375)

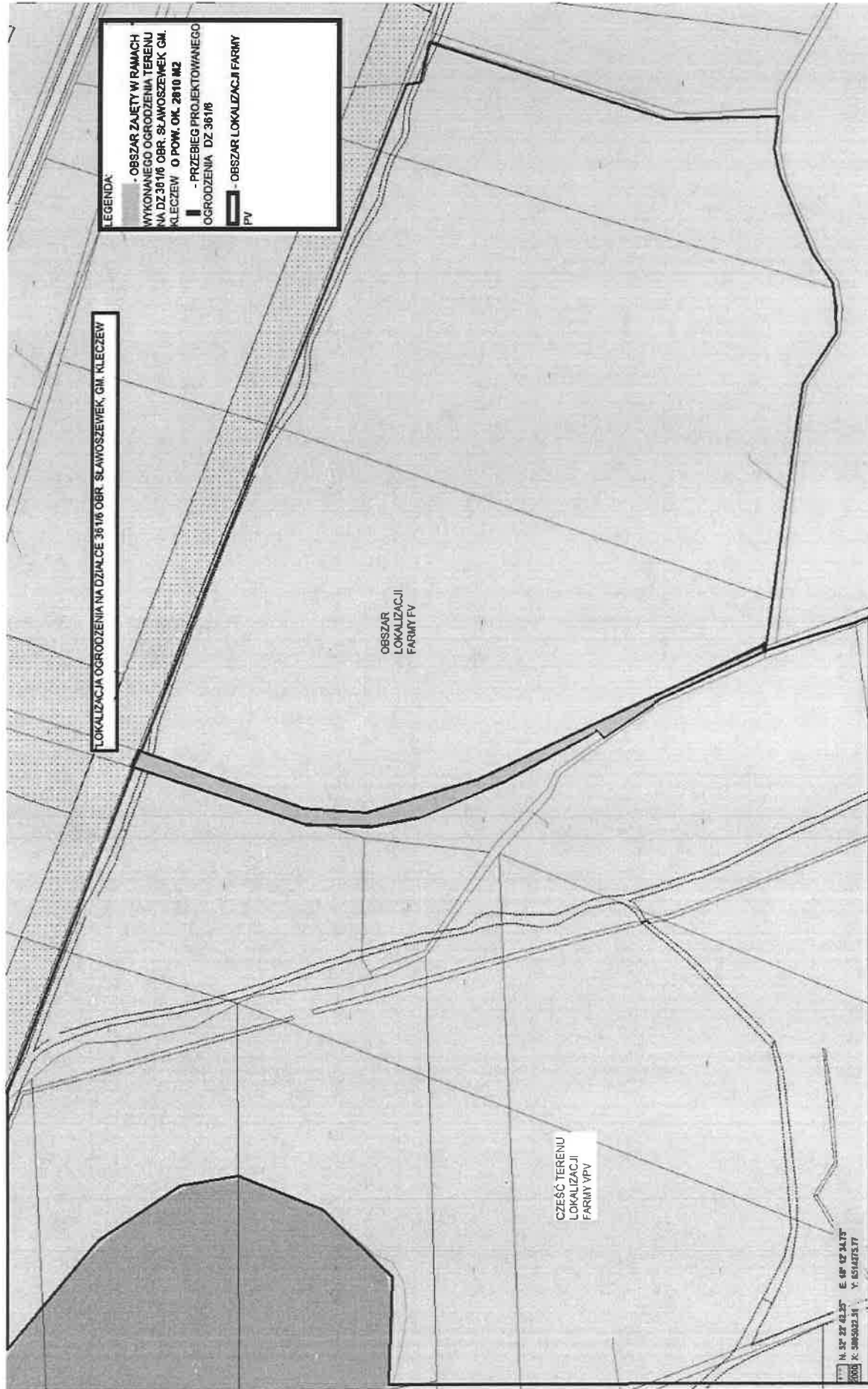
Andrzej Kozłowski 18.10.2022

Załącznik nr 1 do uchwały Nr/...../2022 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 27 października 2022 r.

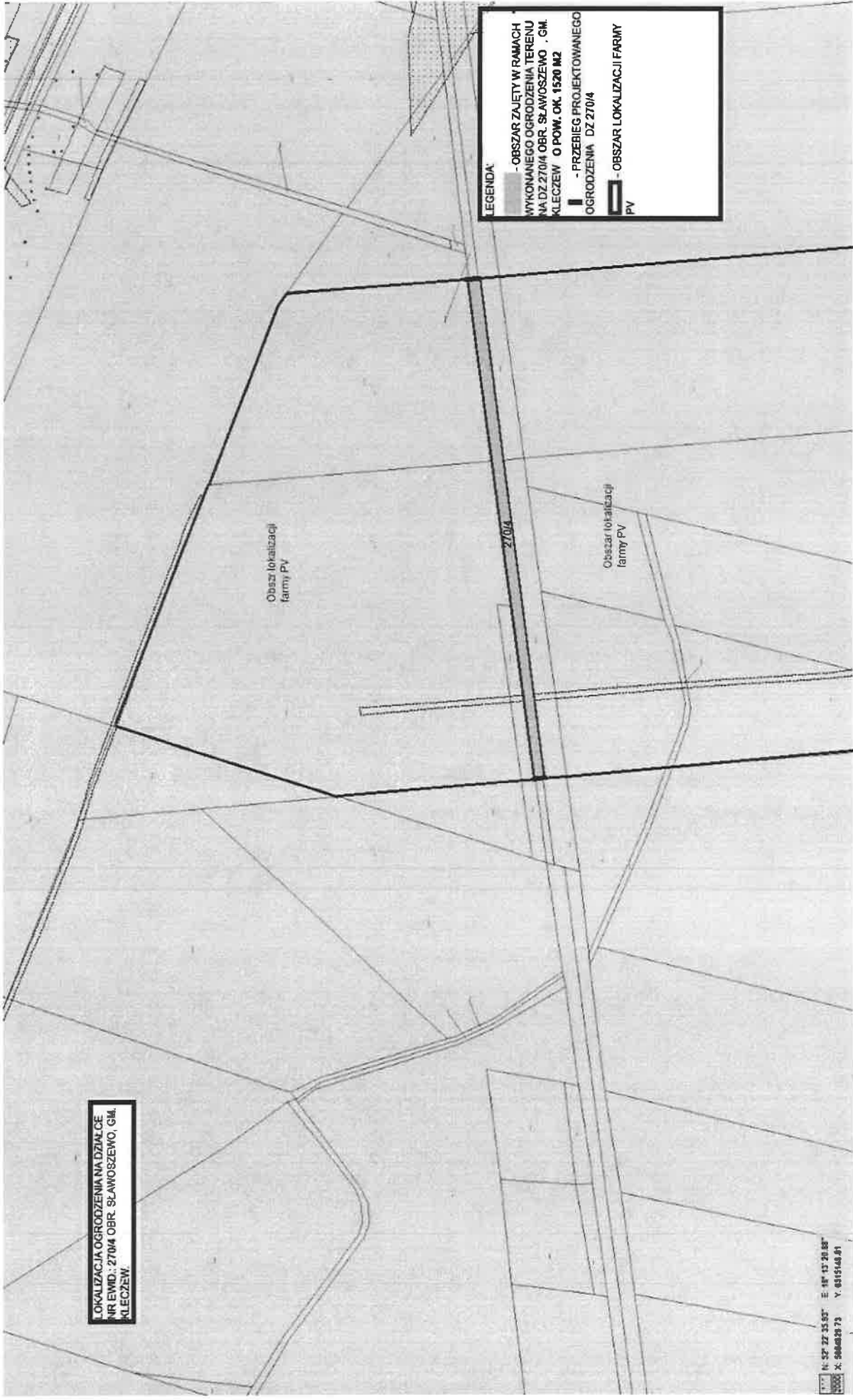
Wykaz nieruchomości, będących przedmiotem dzierżawy

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w MPZP
1	270/4	Sławoszewo	KN1N/00054398/3	ok. 0,1520 ha z 0,1703 ha	3EF - teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW 3US - teren usług sportu 8ZL - teren leśny
2	361/6	Sławoszewek	KN1N/00072732/9	ok. 0,2810 ha z 0,6567 ha	1EF - teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW 2KDW - teren dróg wewnętrznych 4ZL - teren leśny

Lokalizacja wskazanych w wykazie nieruchomości



Część działki nr ew. 361/6, obręb Sławoszewek o powierzchni ok. 0,2810 ha



LOKALIZACJA OGRÓDZENIA NA DZIAŁCE
NR EWID. 270/4 OBR. SŁAWOSZEWO, G.M.
KLECZEW.

LEGENDA
- OBSZAR ZAJĘTY W RAMACH
WYKONANEGO OGRÓDZENIA TERENU
NA DZ. 270/4 OBR. SŁAWOSZEWO, G.M.
KLECZEW O POW. OK. 1520 M2
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO
OGRÓDZENIA DZ 270/4
PV - OBSZAR LOKALIZACJI FARMY

N: 52° 22' 25.95" E: 16° 13' 28.98"
X: 590629.73 Y: 6115148.81

Część działki nr ew. 270/4, obręb Sławoszewek o powierzchni ok. 0,1520 ha

Uzasadnienie

do uchwały nr/...../2022 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 27 października 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. na okres 29 lat.

W otoczeniu obydwu nieruchomości powstają farmy fotowoltaiczne, a one same stanowią enklawę, która jest własnością Gminy Kleczew. W chwili wybudowania farm inwestor musiałby wybudować ogrodzenie wzdłuż działek o długości ok. 1500 metrów, a nieruchomości tworzyłyby „przesmyki” pomiędzy farmami o szerokości od 3 do 11 metrów. Na działkach ustanowiona jest służebność przesyłu (linia elektroenergetyczna).

Wydierżawienie przyniesie korzyści dla gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Na wydzierżawienie nieruchomości stanowiące własność Gminy wymagana jest zgoda właściwej Rady, podobnie jak odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, o czym traktują przepisy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne.