

**UCHWAŁA NR ...../...../2022  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia .....2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 4, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargowej prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr:

- 1) 740, obręb Kleczew, gmina Kleczew, o powierzchni 0,1059 ha,
- 2) 741, obręb Kleczew, gmina Kleczew, o powierzchni 0,2077 ha,

dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00008397/9 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew.

2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust.1, określa załącznik nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność formalno prawną

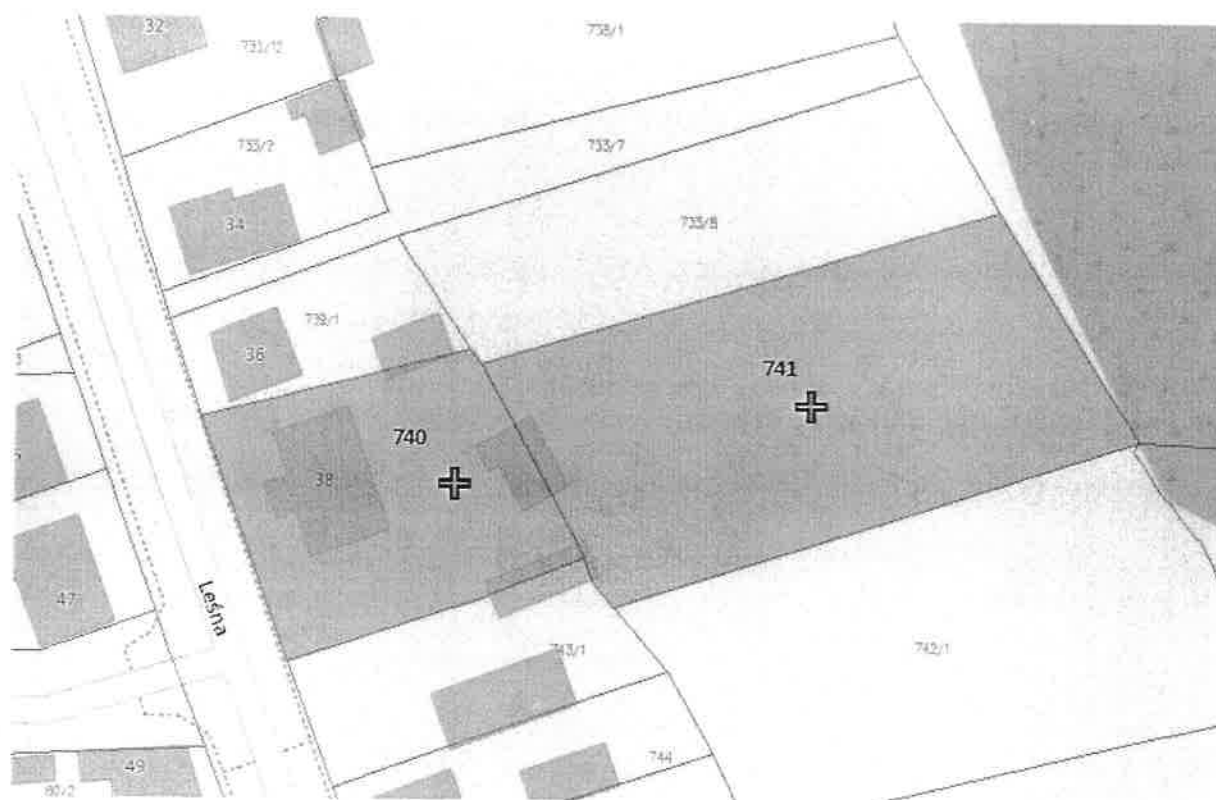


Marta Nawrocka

ADWOKAT

Załącznik nr 1 do uchwały Nr....  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia ..... 2022 r.

### Lokalizacja nieruchomości w obrębie Kleczew



## Uzasadnienie do uchwały

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kleczew, położonej w obrębie Kleczew, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 740 o powierzchni 0,1059 ha oraz 741 o powierzchni 0,2077 ha.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 740 i 741, obręb Kleczew, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546) znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 43MN/U i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Na działce nr 740 znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, iż obiekt ten nie znajduje się w rejestrze zabytków, a jedynie w gminnej ewidencji zabytków, nie wymagane jest pozwolenie na sprzedaż od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargowej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.