

z dnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer 519/2 o powierzchni 0,0745 ha, obręb Kleczew, wpisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie księdze wieczystej numer KN1N/00073542/7 jako własność Gminy Kleczew.

2. Udział w nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi 358/2314.

3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZA ZGODNOŚĆ
FORMALNO-PRAWNĄ
MARCIN JANIAK
RADCA PRAWNY

z dnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer 519/2 o powierzchni 0,0745 ha, obręb Kleczew, wpisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie księdze wieczystej numer KN1N/00073542/7 jako własność Gminy Kleczew.

2. Udział w nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi 358/2314.

3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kleczew, położonej w obrębie Kleczew, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka 519/2 o powierzchni 0,0745 ha.

Ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546), znajduje się na obszarze oznaczanym symbolem 12MN/U i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Udział Gminy Kleczew w przedmiotowej nieruchomości wynosi 358/2314. Zbycie tego udziału przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ww. nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, ani też na jej terenie nie znajduje się cmentarz. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym w przypadku sprzedaży ww. nieruchomości nie stosuje się postanowień zawartych w art. 13 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma kompetencji do wydania pozwolenia na sprzedaż nieruchomości zabytkowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 2022 r.

Lokalizacja nieruchomości w obrębie Kleczew

