

Projekt

z dnia 22 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer:

- 1) 1650/69 o powierzchni 1,3444 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kleczew, wpisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie księdze wieczystej numer KN1N/00054637/1 jako własność Gminy Kleczew;
- 2) 1010/16 o powierzchni 2,4209 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kleczew, wpisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie księdze wieczystej numer KN1N/00059078/9 jako własność Gminy Kleczew.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546) znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1P i przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

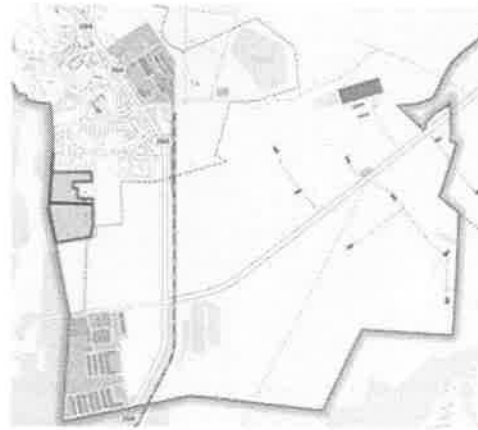
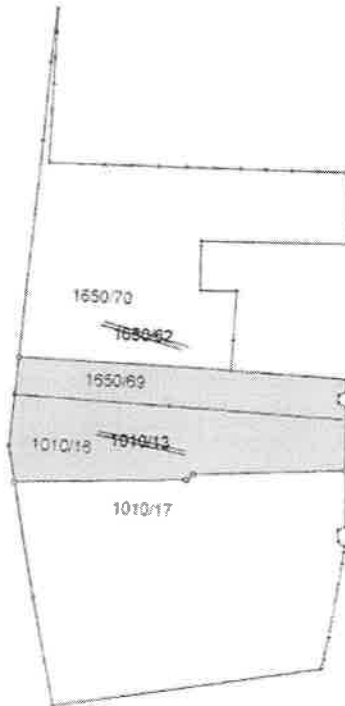
3. Lokalizacja nieruchomości została określona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia 22 czerwca 2022 r.

**Lokalizacja nieruchomości będących przedmiotem zbycia**



obręb Kleczew, miasto Kleczew

## Uzasadnienie

### do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia ...

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, położonych w obrębie Kleczew, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1650/69 o powierzchni 1,3444 ha oraz działka nr 1010/16 o powierzchni 2,4209 ha.

Ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546) znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1P i przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przedmiotowa nieruchomości obecnie są przedmiotem dzierżawy. W związku ze złożonym wnioskiem obecnego dzierżawcy o rozpoczęcie procedury przeniesienia praw własności, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew wszczął postępowanie w sprawie podziału nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1650/62 i 1010/13, obręb Kleczew. Decyzją nr IGN.6831.00026.2022 z dnia 13.06.2022 r. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew wydzielił działkę numer 1650/69 o powierzchni 1,3444 ha oraz działkę nr 1010/16 o powierzchni 2,4209 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.