

Projekt

z dnia 31.05.2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr:

- 1) 23/20, obręb Tręby, gmina Kleczew, o powierzchni 0,1194 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00093137/1 z wpisem własności na rzecz osoby fizycznej;
- 2) 23/21, obręb Tręby, gmina Kleczew, o powierzchni 0,0043 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00093137/1 z wpisem własności na rzecz osoby fizycznej.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 23/2 i 23/5, obręb Tręby, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00037087/5 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew.

3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1 i 2, określa załącznik nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REFERENT

Urząd Miejski w Kleczewie

Dorota Janyńska
Marszałek

Radca Prawny

Agata Kalforska-Chorzewska

Uzasadnienie

do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia ... w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Tręby, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 23/20 o powierzchni 0,1194 ha oraz 23/21 o powierzchni 0,0043 ha (łączna powierzchnia 0,1237 ha) z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew w rejonie Ośrodka Wypoczynkowego w Trębach Starych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Adamowo i Tręby na obszarze gminy Kleczew zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/426/2018 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 25 maja 2018 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4420) działka nr:

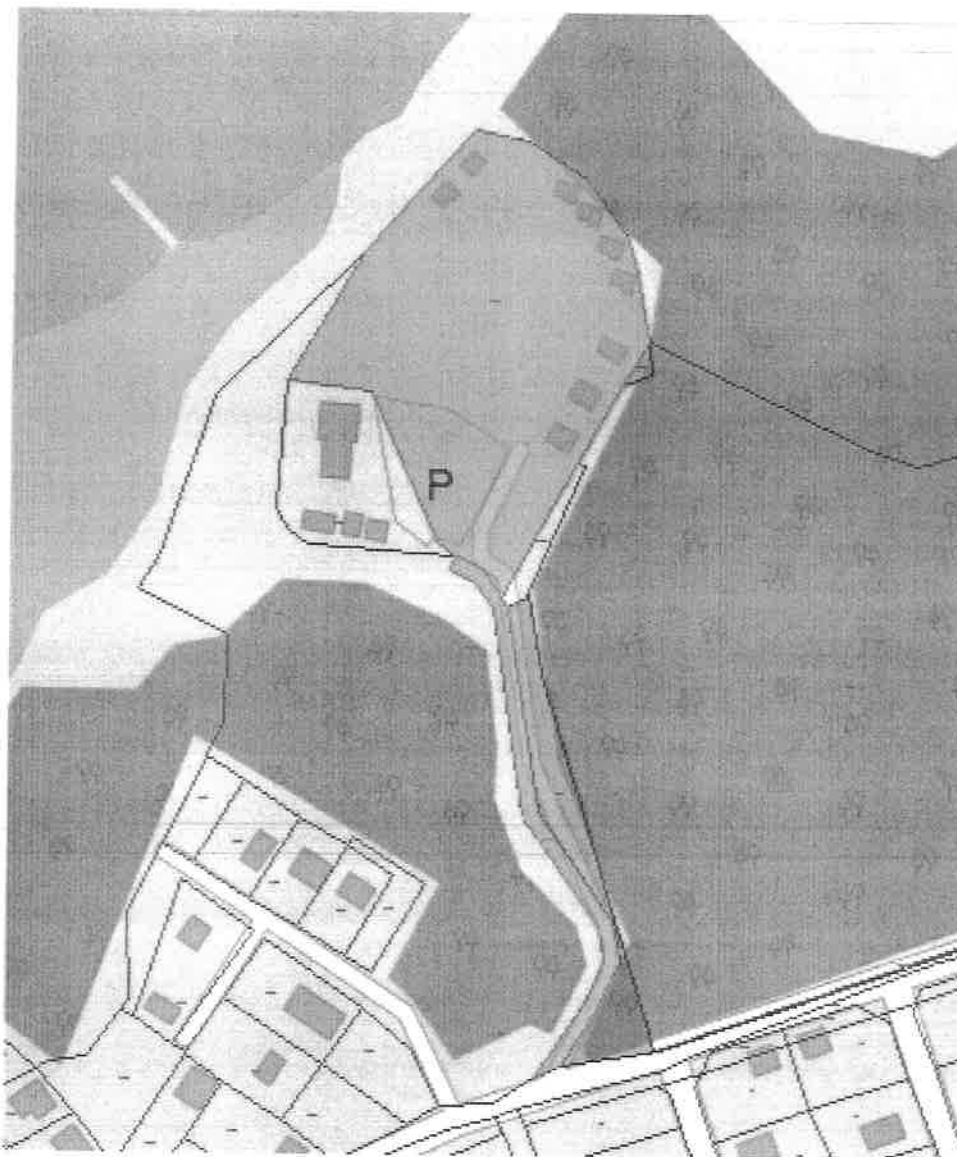
- 23/20, obręb Tręby, gmina Kleczew oznaczona jest symbolem 10KDX i przeznaczona pod tereny ciągów pieszo-jezdných oraz symbolem 5ZL i przeznaczona pod tereny leśne,
- 23/21, obręb Tręby, gmina Kleczew oznaczona jest symbolem 5ZL i przeznaczona pod tereny leśne.

Na wniosek właściciela ww. nieruchomości decyzją nr IGN.6831.00012.2022 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 25.04.2022 r. wydzielono działkę numer 23/20 o powierzchni 0,1194 ha oraz działkę numer 23/21 o powierzchni 0,0043 ha, obręb Tręby. Działki te zostały wydzielone pod warunkiem przeznaczenia ich na powiększenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, zgodnie z treścią wniosku o podział nieruchomości.



Powołując się na art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określono termin na przeniesienie praw własności ww. nieruchomości wynoszący 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Decyzja stała się ostateczna z dniem 29.04.2022 r., co oznacza, że termin na przeniesienie praw własności upływa 29.10.2022 r.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek właściciela ww. nieruchomości o rozpoczęcie procedury przeniesienia praw własności, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zakup ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew.

Lokalizacja nieruchomości w obrębie Tręby



Legenda:

-  działki nr 23/20 i 23/21 przeznaczone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej
-  działki nr 23/2 i 23/5 stanowiące własność Gminy Kleczew (Ośrodek Wypoczynkowy)