

Projekt

z dnia 13 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Kleczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XII/106/2019 z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, zwane w dalszej części uchwały „Studium”.

2. Zmiana Studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Kleczew.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) tekst ujednoczony zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek ujednoczony zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000 – załącznik nr 2;
- 3) rysunek ujednoczony zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew. Kierunki”, w skali 1:10 000 – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew – załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Marta Nawrocka

Uzasadnienie

do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia ... w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i innymi przepisami prawa oraz w oparciu o uchwałę nr XII/106/2019 z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew. Zmianą Studium objęto cały obszar w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Kleczew.

Zmiana Studium zawiera ujednoczony tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” stanowiące nowe załączniki do uchwały oraz rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Zakres Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 5 października 2020 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1. Ponadto na podstawie art. 16 pkt 7, art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), dnia 4 maja 2021 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kleczew wywieszane było obwieszczenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 11 maja 2021 r. do 1 czerwca 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 31 maja 2021 r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 22 czerwca 2021 r. W okresie podanym w ogłoszeniu wniesiono 16 uwag, z których 6 zostało uwzględnionych w całości, 2 zostały w części uwzględnione, a w części nieuwzględnione, natomiast 8 nie zostało uwzględnionych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, 16 września 2021 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kleczew wywieszane było obwieszczenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 27 września 2021 r. do 18 października 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 października 2021 r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 10 listopada 2021 r. W okresie podanym w ogłoszeniu wniesiono 24 uwagi, z których 6 zostało uwzględnionych w całości, 1 została w części uwzględniona, a w części nieuwzględniona, natomiast 17 nie zostało uwzględnionych.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przekazał Radzie Miejskiej w Kleczewie do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Miejskiej w Kleczewie uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.