

Projekt 13.12.2021 r.

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ...

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres siedmiu lat części nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Kleczew, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres siedmiu lat części nieruchomości (o powierzchni do 270 m²) oznaczonej jako działka nr 25/49, obręb Tręby, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/000037087/5 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew.

2. Lokalizację części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kleczewie nr XX/166/2019 z 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Kleczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Kleczew w Biuletynie Informacji Publicznej.

*Rada Gminy
Ch. Kautowska-Florkowska*

UZASADNIENIE

do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia ... w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres siedmiu lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kleczew, w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Część nieruchomości (o powierzchni do 270 m²) oznaczonej jako działka nr 25/49, obręb Tręby, ma być przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony siedmiu lat. Przedsiębiorca chce wydzierżawić ww. nieruchomość w celu prowadzenia działalności gospodarczej przy Ośrodku Wypoczynkowym w Trębach Starych.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie ww. nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do uchwały nr ...
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia ...

**Lokalizacja części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 25/49, obręb Tręby, stanowiącej
własność Gminy Kleczew, przeznaczonej do wdzierżawienia**



