

Projekt

z dnia 11 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz pkt. 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P., poz. 724), Rada Miejska w Kleczewie uchwała co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 określa się w następującym wymiarze:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,74 zł**,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,40 zł**,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,24 zł**,
- 4) 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,03 zł**,

2. Od pozostałych budynków lub ich części:

- 1) 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,67 zł**,
- 2) 1 m² powierzchni użytkowej budynków lotniskowych (wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, w którym określono, że jest to budynek lotniskowy) - **8,67 zł**,
- 3) 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części niewymienionych w pkt 1 i 2 - **5,87 zł**.

3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł**.

5. 1 m² gruntów pozostałych:

- 1) od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,53 zł**,
- 2) od gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bz - **0,54 zł**,
- 3) od gruntów pozostałych niewymienionych w pkt. 1 - **0,33 zł**.

6. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni.

7. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Radca Prawny
PE 4274
Agata Kamińska

UZASADNIENIE

*do uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie Nr /2021 z dnia 19 października 2021 r.
w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok
podatkowy 2022*

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm) Rada Gminy, w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych.

Górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Uwzględniając górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku, Rada Miejska w Kleczewie określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2022.

