

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszław Górny, Budziszław Kościelny, Jablonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Tręby, Wola Splawiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kleczew.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kleczew.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie

**Marcin
Janiak;
Radca
Prawny**

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Janiak;
Radca Prawny
Data: 2021.09.07
09:38:47 +02'00'

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
z dnia

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budzislaw Górny, Budzislaw Kościelny, Jablonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Tręby, Woła Splawiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew.**

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kleczew.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Celem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Kleczewie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.