

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 11 maja 2021 r. do 1 czerwca 2021 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 22 czerwca 2021 r., Rada Miejska w Kleczewie rozstrzyga, co następuje:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 435/12, obręb Sławoszewek,
 - b) **treść uwagi:** proponowane przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** przedmiotowa działka położona jest w strefie wysokościowej planowanej elektrowni wiatrowej, ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obręb Jabłonka,
 - b) **treść uwagi:** wnoszę o likwidację stref oddziaływania elektrowni wiatrowych,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** ze względu na lokalizację istniejących elektrowni wiatrowych istnieje obowiązek zachowania wyznaczonych stref ochronnych, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obręb Jabłonka,
 - b) **treść uwagi:** wnoszę o zachowanie istniejącej funkcji terenu (tereny rolnicze, zabudowa zagrodowa),
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** ze względu na lokalizację istniejących elektrowni wiatrowych istnieje obowiązek zachowania wyznaczonych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich stref ochronnych, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obręb Jabłonka,
 - b) **treść uwagi:** wnoszę o wyłączenie ze Studium terenów w miejscowości Jabłonka zaznaczonych na rysunku do czasu zakończenia wszystkich spraw sądowo-administracyjnych,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar miasta i gminy w granicach administracyjnych.

5. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 64, obręb Tręby,
 - b) **treść uwagi:** proponowane przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** wnioskowana zmiana przeznaczenia przekracza maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową i obejmuje tereny położone poza zwartą jednostką funkcjonalno-przestrzenną w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

6. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 169, obręb Złotków,
 - b) **treść uwagi:** poszerzenie i zmiana granic drogi dojazdowej,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** ustalenie linii rozgraniczających tereny dróg dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 50/3, 50/4, 50/5, obręb Tręby,
 - b) **treść uwagi:** proponowane przeznaczenie terenu: zabudowa rekreacyjna,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki obejmują grunty leśne w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

8. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 377/13, 365/61, obręb Sławoszewek,
 - b) **treść uwagi:** proponowane przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są w strefie wysokościowej planowanej elektrowni wiatrowej, ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

9. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 18/1, obręb Tręby,
 - b) **treść uwagi:** proponowane przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki obejmują grunty leśne w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

10. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 97, obręb Adamowo,
 - b) **treść uwagi:** proponowane przeznaczenie terenu: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** wnioskowana zmiana przeznaczenia przekracza maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę rekreacyjną i obejmuje tereny położone poza zwartą jednostką funkcjonalno-przestrzenną w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie