

Projekt

z dnia 17 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 25 maja 2021 r.

zmieniająca Uchwałę Nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Rada Miejska w Kleczewie uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, zmienionej Uchwałą Nr XVI/177/2000 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 lutego 2000 r. zmieniającą Uchwałę Rady Miejskiej w Kleczewie Nr VII/76/99 z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, zmienionej Uchwałą Nr XXI/142/2012 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 kwietnia 2012 r. zmieniającą Uchwałę Rady Miejskiej w Kleczewie Nr VII/76/99 z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, § 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na udzielenie następujących bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z gruntem, o których mowa w niniejszej uchwale:

- 1) Dla mieszkań nieposiadających wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem ziemnym:
 - a) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata wynosi 75% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym,
 - b) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 5 lat bonifikata wynosi 55 % ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym,
 - c) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 10 lat bonifikata wynosi 35% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym.
- 2) Dla mieszkań posiadających wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania zasilanej gazem ziemnym:
 - a) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata wynosi 63% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym,
 - b) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 5 lat bonifikata wynosi 50% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym,
 - c) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 10 lat bonifikata wynosi 30% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym.

2. §3 ust. 1 niniejszej uchwały ma zastosowanie do wniosków o wykup lokali mieszkalnych złożonych do dnia 30 czerwca 2022 roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) rada gminy uprawniona jest do uchwalania zasad sprzedaży lokali, w tym przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, a także ustalania wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Niniejszy projekt uchwały wprowadza zmiany do obowiązujących warunków udzielania bonifikat stosowanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kleczew. Likwidacja bonifikat od 1 lipca 2022 roku, ma na celu mobilizację mieszkańców, którzy do tej pory nie zdecydowali się na wykup lokali, których są najemcami do ich nabycia. Projekt uchwały został sporządzony, głównie w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym, którego celem jest wychodzenie ze wspólnot mieszkaniowych a likwidacja bonifikat w przyjętym okresie ma dać impuls i zintensyfikować działania zmierzające do całkowitej prywatyzacji budynków.

Mając na uwadze prawidłową realizację cytowanej w sentencji uchwały ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz interes ogólnospołeczny podjęcie uchwały według przedłożonego projektu uważa się za uzasadnione.

Tyblewicz
17.05.2021

Projekt

z dnia 17 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 25 maja 2021 r.

zmieniająca Uchwałę Nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Rada Miejska w Kleczewie uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, zmienionej Uchwałą Nr XVI/177/2000 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 lutego 2000 r. zmieniającą Uchwałę Rady Miejskiej w Kleczewie Nr VII/76/99 z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, zmienionej Uchwałą Nr XXI/142/2012 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 kwietnia 2012 r. zmieniającą Uchwałę Rady Miejskiej w Kleczewie Nr VII/76/99 z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, § 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na udzielenie następujących bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z gruntem, o których mowa w niniejszej uchwale:

- 1) Dla mieszkań nieposiadających wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem ziemnym:
 - a) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata wynosi 75% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym,
 - b) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 5 lat bonifikata wynosi 55 % ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym,
 - c) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 10 lat bonifikata wynosi 35% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym.
- 2) Dla mieszkań posiadających wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania zasilanej gazem ziemnym:
 - a) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata wynosi 63% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym,
 - b) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 5 lat bonifikata wynosi 50% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym,
 - c) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 10 lat bonifikata wynosi 30% ceny sprzedaży określonej w operacie szacunkowym.

2. § 5 ust. 1 niniejszej uchwały ma zastosowanie do wniosków o wykup lokali mieszkalnych złożonych do dnia 30 czerwca 2022 roku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
K/4274
Agata Kantorska