

Projekt

z dnia 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działkę 455/12 o łącznej powierzchni 0,0030 ha, stanowiącej własność Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00039239/0, na nieruchomość położoną w Kleczewie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działkę nr 451/1 o łącznej powierzchni 0,0055 ha, stanowiącą własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00028516/6.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

1. Lokalizację działki, będącej własnością Gminy Kleczew, o której mowa w § 1, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Lokalizację działki, będącej własnością osób fizycznych, o której mowa w § 1, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
PZ 1427A
Agata Kantorska

MŁODSZY REFERENT
ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami

Duryska
Marta Duryska
(187) 23.08.2020r.

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

Elzbieta Brzozowska
Elzbieta Brzozowska
(187)

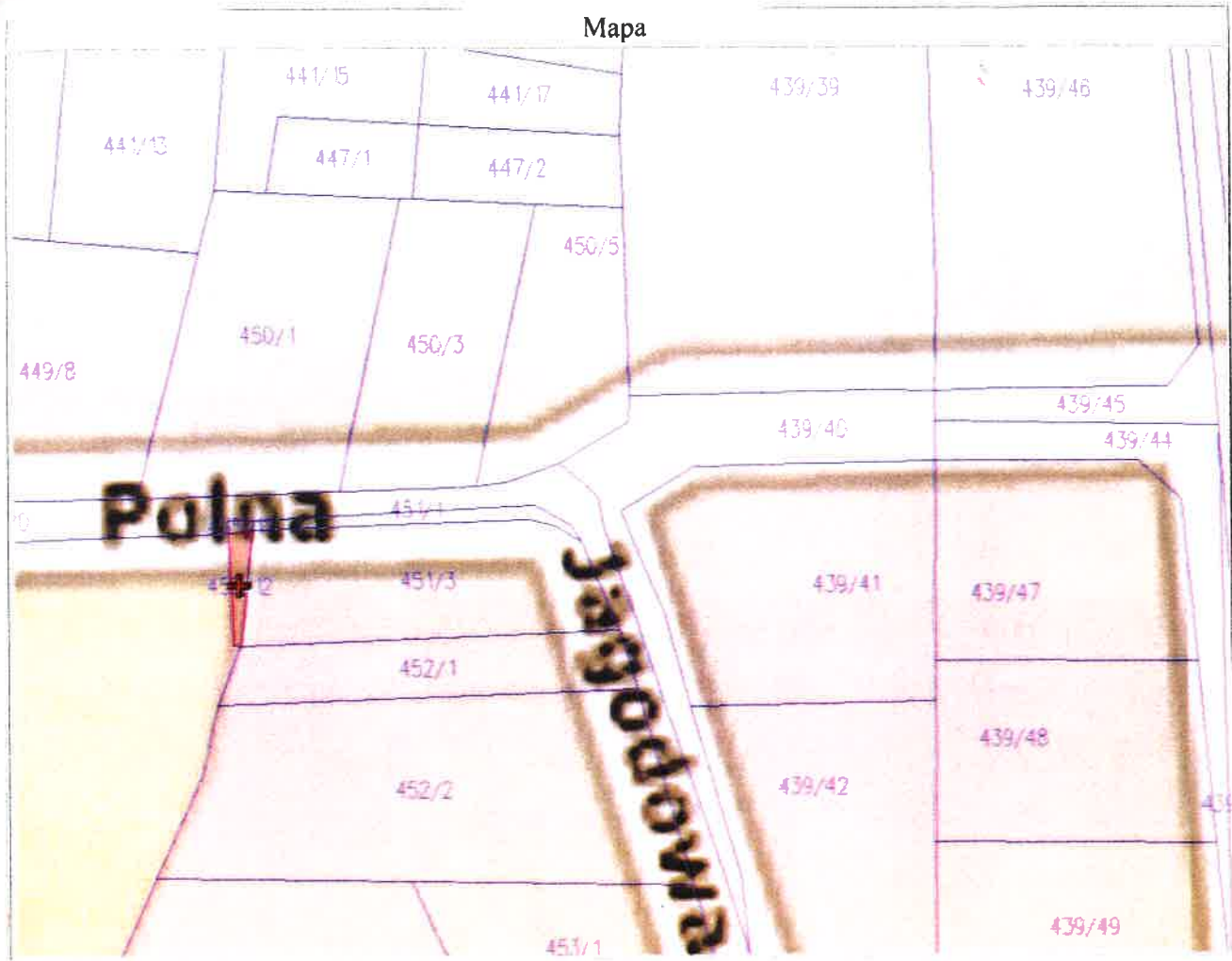
Uzasadnienie do uchwały

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 451/1 o łącznej powierzchni 0,0055 ha stanowiąca własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00028516/6, na której znajduje się infrastruktura drogowa, przeznaczona została na zamianę z nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 455/12 o łącznej powierzchni 0,0055 ha, stanowiąca własność Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00039239/0. Przedmiotowa zamiana przyczyni się do poprawy zagospodarowania działki nr 451/3 będącej własnością osób fizycznych.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie podstawą sporządzenia aktu notarialnego, zostaną również sporządzone stosowne operaty szacunkowe.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mapa



Mapa

