

Protokół Nr 48
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Kleczewie,
które odbyło się 19 września 2023 r. o godz. 11.00
w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Anna Jabłońska	- dyrektor OSiR,
Magdalena Siupa	- dyrektor M-GOK i M-GBP,
Magdalena Strajch	- inspektor ds. rozwoju i promocji Gminy,
Katarzyna Gębka	- podinspektor ds. planowania przestrzennego,
Andrzej Kozłowski	- pomoc administracyjna.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył przewodniczący komisji Jarosław Maciejewski. Na wstępie stwierdził quorum (5 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Radni 5 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie poszczególnych projektów uchwał:
 - a. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kleczew-część „B”;
 - b. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na cele prowadzenia działalności gospodarczej;
 - c. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
 - d. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargowym na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sportu i rekreacji;
 - e. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargowym na cele działalności rolnej.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3a) Podinspektor ds. planowania przestrzennego Katarzyna Gębka przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kleczew-część „B”. Powyższe uzasadnienie stanowi załącznik do protokołu. Przedmiotem planu miejscowego jest

ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie geodezyjnym Zberzyn. W planie miejscowym wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3b) Pracownik UGiM Kleczew Pan Andrzej Kozłowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 2,0000 ha. na czas oznaczony, tj. do dnia 30.04.2024 r. Firma E&G Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie części nieruchomości – działki 69/1, obręb Cegielnia – celem wykonania stałych oraz tymczasowych utwardzeń terenów stanowiących ciągi komunikacyjne prowadzące do farmy fotowoltaicznej oraz elektrowni wiatrowych. Wnioskodawca planuje zmodernizować drogi dojazdowe na własny koszt. Po okresie dzierżawy, jeśli zajdzie taka konieczność, będzie zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego.

Radny Marek Łuczak zapytał, jaka jest różnica między wydzierżawieniem tego gruntu pod tymczasową drogę dojazdową, a usytuowaniem urządzeń technicznych w gruncie w formie służebności przesyłu?

Pracownik UGiM Kleczew Pan Andrzej Kozłowski wyjaśnił, że są to różne formy prawne. Na ustanowienie służebności przesyłu musi być wyrażona zgoda Rady Miejskiej. Podobnie w przypadku dzierżawy (powyżej 3 lat lub w trybie bezprzetargowym). Natomiast jeżeli chodzi o umieszczenie urządzeń technicznych w gruncie, zgoda Rady Miejskiej nie jest wymagana. Następnie dodał, że umieszczenie urządzeń technicznych jest dużo droższe dla przedsiębiorcy (w przypadku Gminy Kleczew jest to 200 zł rocznie za m² rzutu poziomego tego urządzenia), natomiast przy służebności przesyłu brana jest pod uwagę wycena rzeczoznawcy majątkowego, który określa wartość służebności na podstawie wartości gruntu. Nadmienił, że przedsiębiorcy ustawowo przysługuje wystąpienie o ustanowienie służebności przesyłu. W przypadku kiedy nie ma porozumienia stron, czyli Rada Miejska nie wyraża na nią zgody, wówczas służebność przesyłu ustalana jest na drodze sądowej.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3c) Pracownik UGiM Kleczew Pan Andrzej Kozłowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. O wydzierżawienie działki 809/2, obręb m. Kleczew, wystąpiło ponownie – po okresie 5- letniej dzierżawy – Koło Łowieckie nr 27 „Rosochacz” mające siedzibę w Kleczewie. W poprzednim okresie dzierżawca zagospodarował i dbał o ww. działkę. Teren służy do realizacji celów statutowych tej organizacji. Mając na uwadze sposób użytkowania – działalności statutową organizacji – uzasadnionym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3d) Pracownik UGiM Kleczew Pan Andrzej Kozłowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargowym na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sportu i rekreacji. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 23/4, obręb Tręby, o powierzchni 0,1700 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania jako teren usług turystyki. Na działce znajduje się należący do Gminy Kleczew ośrodek wypoczynkowy. Na powierzchni 36,68 m² prowadzona jest działalność usługowa w zakresie obsługi sportu i rekreacji. Z uwagi na wygaśnięcie umowy najmu konieczne jest zorganizowanie przetargu na wydzierżawienie części działki 23/4, celem kontynuowania ww. działalności, dzięki której wzrasta atrakcyjność gminnego ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Budzislawskim.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3e) Pracownik UGiM Kleczew Pan Andrzej Kozłowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargowym na cele działalności rolnej. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 83/5, obręb Janowo, o powierzchni 6,8467 ha jest gruntem rolnym. Na podstawie umowy dzierżawy była wydzierżawiona rolnikowi, mieszkańcowi Gminy Kleczew na okres od 01.11.2013 roku do 31.10.2023 roku, zatem zbliża się termin wygaśnięcia umowy. Mając na względzie duże zainteresowanie gruntami rolnymi uzasadnionym jest ich wydzierżawienie, w tym ww. działki, w trybie przetargowym uzyskując w ten sposób optymalną wysokość czynszu dzierżawnego. Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 4. Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa,
Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Kleczewie

Jarosław Maciejewski

Protokolant:
Milena Pawlaczyk

