

Protokół Nr 57
z posiedzenia Komisji Samorządowej
Rady Miejskiej w Kleczewie,
które odbyło się 29 maja 2023 r. o godz. 13.15
w sali nr 306 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Nieobecny radny Tomasz Biegasiewicz.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Marta Sobczak - kierownik referatu IGN;
Stanisław Maciejewski - kierownik referatu GKO;
Elżbieta Brzezińska - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i mienia komunalnego;
Magdalena Strajch - inspektor ds. rozwoju i promocji Gminy;
Marta Duryńska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczyk. Na wstępie stwierdził quorum (4 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Radni 4 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie poszczególnych projektów uchwał:
 - a) w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dojazdową;
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego;
 - d) w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja w Kleczewie;
 - e) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości;
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej;
 - g) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego;

- h) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości oraz ustanowienie służebności przesyłu;
- 4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie lokalu położonego przy ul. Kościelnej 10 w Kleczewie.
- 5. Sprawozdanie z realizacji „Rocznego programu współpracy Gminy Kleczew z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022”.
- 6. Wolne wnioski.
- 7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3a) Kierownik referatu GKO Stanisław Maciejewski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o. o. w Koninie. Powyższe uzasadnienie stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3b) Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dojazdową. Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie, oznaczona nr ewidencyjnym 163/1 w obrębie Sławoszewek. Na wniosek firmy E&G Sp. z o.o. w sprawie dzierżawy nieruchomości (pas drogowy), którą wnioskodawca w celu poprawy bezpieczeństwa dojazdu do farmy fotowoltaicznej dla pojazdów pow. 3,5 t. planuje zmodernizować na własny koszt. Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów. Następnie dodała, że dwa podmioty (osoby fizyczne) korzystające z tej drogi wyrażają zgodę na częściowe jej wydzielenie za pomocą bramy zgodnie z wnioskiem złożonym przez firmę E&G Sp. z o.o.

Radny Andrzej Pawlaczyk zapytał, czy jest możliwość wymówienia przedmiotowej umowy dzierżawy przed końcem okresu jej obowiązywania?

Kierownik referatu IGN Marta Sobczak odpowiedziała, że jest taka możliwość, ale w konkretnych przypadkach.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3c) Kierownik referatu GKO Stanisław Maciejewski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Dotychczasowy najemca, zwrócił się z wnioskiem w dniu 27 kwietnia 2023 r. o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego, będącego częścią obiektu użytkowego położonego przy ul. Strażackiej 1 w Kleczewie, stanowiącego własność Gminy Kleczew. Propozycja przedłużenia zawartej umowy najmu lokalu przedstawiona w niniejszym projekcie uchwały na kolejne 5 lat, wynika z dotychczasowej postawy najemcy tj. właściwego

użytkowania i utrzymania przedmiotowego lokalu, ponadto uchwała ta skutkuje pozyskaniem wpływów z czynszu i zwrotu kosztów opłat związanych z użytkowaniem obiektu.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3d) Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i mienia komunalnego Elżbieta Brzezińska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja w Kleczewie. Parafia rzymskokatolicka w Kleczewie złożyła wniosek o dotację dot. wykonania dokumentacji konserwatorskiej na remont połączenia dachowej dla zabytkowego kościoła parafialnego w Kleczewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem A-65/47. W budżecie Gminy Kleczew na rok 2023, na udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zabezpieczono kwotę, która umożliwi udzielenie dotacji w wysokości 26.000,00 zł na wykonanie powyższej dokumentacji konserwatorskiej. Następnie dodała, że kwota dofinansowania stanowi 50 % nakładów koniecznych. Z uwagi na fakt, że Gmina Kleczew nie jest właścicielem zabytku ujętego we wniosku, a jednocześnie chce wspierać opiekę nad zabytkami i ich renowację, w ramach wykonywania zadań własnych Gminy, podjęcie niniejszej uchwały przyznającej dotację dla Parafii rzymskokatolickiej w Kleczewie jest uzasadnione.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3e) Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w przedmiotowym projekcie uchwały przedstawia załącznik do protokołu. Ustanowienie służebności służyć ma zapewnieniu działce nr 369/3, obręb Kleczew dostęp do drogi publicznej.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3f) Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Wnioskodawcą nabycia przedmiotowych nieruchomości jest PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. z siedzibą przy alei 600-lecia 9, 62-540 Kleczew. Uzasadnienie i wykaz nieruchomości gruntowych o których mowa w powyższym projekcie uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3g) Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu

ograniczonego. Uzasadnienie i wykaz nieruchomości gruntowych o których mowa w powyższym projekcie uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3h) Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości oraz ustanowienie służebności przesyłu. Uzasadnienie i wykaz nieruchomości gruntowych o których mowa w powyższym projekcie uchwały przeznaczonych do nabycia i obciążenia służebnością przesyłu stanowi załącznik do protokołu. Następnie dodała, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny te przeznaczone są głównie pod usługi fotowoltaiczne.

Kierownik referatu IGN Marta Sobczak poinformowała członków komisji, że w §2. 1. przedmiotowej uchwały zostanie wprowadzona autopoprawka: „Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PAK Kopalni Węgla Brunatnego Konin S.A. z siedzibą przy alei 600-lecia 9, 62-540 Kleczew i jej następców prawnych, na czas nieoznaczony, jednak nie dłużej niż na okres eksploatacji urządzeń energetycznych, nieodpłatnej służebności przesyłu na **części nieruchomości**, o których mowa w § 1.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie lokalu położonego przy ul. Kościelnej 10 w Kleczewie.

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek [REDAKTOWANE], która 28 kwietnia 2023 r. wystąpiła z prośbą o sprzedaż lokalu użytkowego (pustostanu) mieszczącego się w budynku przy ul. Kościelnej 10 w Kleczewie. Powyższy lokal graniczy bezpośrednio z lokalem mieszkalnym wnioskodawcy, co umożliwi mu poprawę obecnych warunków lokalowych. W nabytych pomieszczeniach wnioskodawca planuje wykonanie łazienki z WC, których z uwagi na mały metraż nie posiada w dotychczas zajmowanym mieszkaniu.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

Ad 5. Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji „Rocznego programu współpracy Gminy Kleczew z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022”. Powyższe sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Ad 6. Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad 7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Samorządowej
Rady Miejskiej w Kleczewie

Andrzej Pawlaczyk

Protokolant:

Milena Pawlaczyk