

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie.

Na podstawie § 5 pkt 5.5 Umowy Wykonawczej na świadczenie usług w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i nadzoru zrekultywowanych składowisk odpadów z dnia 29 grudnia 2011 r., Rada Miejska w Kleczewie zatwierdza ostateczne wyniki kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie za 2022 rok wraz z opinią Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie (Uchwała nr 6/2023 z dnia 24.03.2023r.) i opinią Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie (Uchwała nr 4/2023 z dnia 14.04.2023r.) w terminie 60 dni od otrzymania wyników kontroli.

Kwota zysku netto powodująca przekroczenie w danym roku wskaźnika ROA- 9% w ujęciu nominalnym stanowiłaby nadwyżkę rekompensaty całkowitej i podlegałyby zwrotowi, chyba że średnioroczna wartość ROA w całym okresie świadczenia usług publicznych, obliczona zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 9.2 umowy wykonawczej nie przekracza 9% w ujęciu nominalnym. ROA wyliczony dla MZGOK Sp. z o.o. dla 2022r., na podstawie danych rzeczywistych wyniósł **4,192%**

Wyliczony poziom wskaźnika ROA jest niższy niż określony w umowie wykonawczej w § 9 pkt 9.2 a) tj. 9% w ujęciu nominalnym. W związku z tym na podstawie § 9 pkt 9.3 umowy wykonawczej stwierdza się, że nie wystąpiła nadmierna rekompensata całkowita za 2022r.


PRZEWICZYŃSKI
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Przewiczyński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a (ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie.

Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie. Na wniosek firmy E&G Sp. z o.o. w sprawie dzierżawy nieruchomości (pas drogowy), którą wnioskodawca w celu poprawy bezpieczeństwa dojazdu do farmy fotowoltaicznej dla pojazdów pow. 3,5 t. planuje zmodernizować na własny koszt. Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzewiczyński

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca, zwrócił się z wnioskiem w dniu 27 kwietnia 2023 r. o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego, będącego częścią obiektu użytkowego położonego przy ul. Strażackiej 1 w Kleczewie, stanowiącego własność Gminy Kleczew. Propozycja przedłużenia zawartej umowy najmu lokalu przedstawiona w niniejszym projekcie uchwały na kolejne 5 lat, wynika z dotychczasowej postawy najemcy tj. właściwego użytkowania i utrzymania przedmiotowego lokalu, ponadto uchwała ta skutkuje pozyskaniem wpływów z czynszu i zwrotu kosztów opłat związanych z użytkowaniem obiektu.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłużenie umowy na okres 5 lat zgodnie ze złożonym wnioskiem, a tym samym podjęcie niniejszej uchwały.


PRZEWODNICZĄ
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzewczyński

Uzasadnienie
do uchwały nr LXXVII/576/2023
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 30 maja 2023

w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja w Kleczewie

Opieka nad zabytkami, w świetle przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należy do zadań własnych gminy.

W oparciu o zapisy art.81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Rada Miejska w Kleczewie w dniu 23 października 2012 r. podjęła uchwałę nr XXVI/197/2012 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Parafia rzymskokatolicka w Kleczewie złożyła wniosek o dotację dot. wykonania dokumentacji konserwatorskiej na remont połaci dachowej dla zabytkowego kościoła parafialnego w Kleczewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem A-65/47.

W budżecie Gminy Kleczew na rok 2023, na udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zabezpieczono kwotę, która umożliwi udzielenie dotacji w wysokości 26.000,00 zł na wykonanie powyższej dokumentacji konserwatorskiej.

Z uwagi na fakt, że Gmina Kleczew nie jest właścicielem zabytku ujętego we wniosku, a jednocześnie chce wspierać opiekę nad zabytkami i ich renowację, w ramach wykonywania zadań własnych Gminy, podjęcie niniejszej uchwały przyznającej dotację dla Parafii rzymskokatolickiej w Kleczewie jest uzasadnione.


PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr *Maciej Trzewiczyński*

Uzasadnienie

do uchwały nr LXXVII/577/2023 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 30 maja 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Ustanowienie służebności służyć ma zapewnieniu działce nr 369/3, obręb Kleczew dostęp do drogi publicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzewiczyński

Uzasadnienie

do uchwały nr LXXVII/578/2023 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kleczew.

Zbywane nieruchomości przyczynią się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiącej własność osoby prawnej, która zamierza te nieruchomości nabyć.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Matej Trzewiczyński



Uzasadnienie

do uchwały nr LXXVII/579/2023 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kleczew.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami – przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przedmiotowe nieruchomości nie mogą być zagospodarowane w inny sposób, niż tylko jako uzupełnienie jednej z przyległych działek.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWIDUJĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzewczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie od osoby prawnej nieruchomości gruntowych stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest również wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nabywanych nieruchomościach opisanych w załączniku do niniejszej uchwały na rzecz PAK Kopalni Węgla Brunatnego Konin S.A. z siedzibą przy alei 600-lecia 9, 62-540 Kleczew i jej następców prawnych.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

Nieodpłatna służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, jednak nie dłużej niż na czas eksploatacji urządzeń energetycznych i będzie polegała na dostępie do urządzeń energetycznych (napowietrznych linii kablowych) znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z ich naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PAK Kopalni Węgla Brunatnego Konin S.A. z siedzibą przy alei 600-lecia 9, 62-540 Kleczew i jej następców prawnych. O każdej naprawie, remoncie, konserwacji itp. zobowiązuje się do wcześniejszego poinformowania Gminy Kleczew.

Ponadto zgodnie z art. 305³ § 2 Kodeksu Cywilnego służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z ww. nieruchomości.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr *Mieczysław* Trzewiczyński

U z a s a d n i e
do zmian w budżecie Gminy Kleczew na 2023.
z dnia 30 maja 2023r.

Dokonyje się następujących zmian w budżecie Gminy Kleczew w szczególności w zakresie *wydatków inwestycyjnych*;

- **Dział 010 – Rolnictwo i łowiectwo**

Dokonyje się zmian w planie wydatków w zadaniu pn. *Budowa hydroforni w Wielkopolu wraz z przebudową sieci wodociągowej* w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Najkorzystniejsza oferta jest wyższa od wcześniej zaplanowanych kwot w budżecie. Łącznie na całe zadanie brakuje w § 6050 - 399 730,00 zł.

Zgodnie z harmonogramem inwestycja realizowana będzie w okresie dwóch lat - w roku 2023 zaplanowano finansowanie zadania do wysokości udziału własnego Gminy, tj. do kwoty 579 730,00 zł więc w roku 2023 zwiększa się wydatki o kwotę 289 730,00 zł.

W § 6370 - finansowanie zakresu robót ze środków z Polskiego Ładu zaplanowano na rok 2024 - wobec powyższego z budżetu Gminy na rok 2023 zmniejsza się finansowanie o kwotę 2 610 000,00 zł i wykazuje w WPF na rok 2024.

- **Dział 600 – Transport i łączność**

Dokonyje się zmian planu wydatków w zadaniu pn. *Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Kleczew* w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Najkorzystniejsza oferta jest niższa od wcześniej zaplanowanych kwot w budżecie i wstępnej promesie z Polskiego Ładu. Wobec powyższego uzyskano ostateczną promesę o dofinansowanie o 23 070,75 zł niższą i o taką kwotę zmniejsza się wydatki w budżecie w §6370.

W ramach wydatków własnych finansowanych z §6050 zwiększa się wydatki o kwotę 28.785,75 ze względu na konieczność podpisania umowy z wybranym w trybie zapytania ofertowego inspektorem nadzoru na pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu.


PRZEWIADAJĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzewiczyński

O b j a ś n i e n i a
do Uchwały Nr LXXVII/582/2023
z dnia 30 maja 2023r.
zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej
Gminy Kleczew na lata 2023-2030

Załącznik Nr 1.

W załączniku dokonano zmiany m.in w poz :

- 1. Dochody ogółem zmniejszono do kwoty 70.595.521,13 zł,
- 1.1 Dochody bieżące zwiększono do kwoty 60.411.370,93 zł,
- 1.2 Dochody majątkowe zmniejszono do kwoty 10.184.150,20 zł.
- 2. Wydatki ogółem zmniejszono do kwoty 79.095.521,13 zł,
- 2.1 Wydatki bieżące zwiększono do kwoty 64.906.391,13 zł.
- 2.2 Wydatki majątkowe zmniejszono do kwoty 14.189.130,00 zł.
- 3. Deficyt zwiększono do kwoty 8.500.000,00 zł,
- 5. Przychody zwiększono do kwoty 10.104.000,00 zł.

Załącznik Nr 2. Wykaz przedsięwzięć do WPF

I. Wydatki na programy i projekty unijne:

1.1.1 - wydatki bieżące

1.1.1.7 - Program ERASMUS+

Nakłady finansowe na lata 2022-2023 - 1.264.241,51 zł

Limit 2023 - 603.625,23 zł ,

Limit zobowiązań - 603.625,23 zł.

II. W części 1.3 Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt. 1.1 i 1.2) dokonuje się zmian:

1.3.1 - wydatki bieżące

1.3.1.64 - Dostawa oleju opałowego do szkół z terenu Gminy Kleczew w roku 2023

Nakłady finansowe na lata 2022-2023 - 1.038.366,00 zł

Limit 2023 - 1.038.366,00 zł,
Limit zobowiązań - 1.038.366,00 zł.

1.3.1.69 - Zapewnienie dowozu i odwozu uczniów ze szkół podstawowych na podstawie biletów w roku szkolnym 2023/2024

Nakłady finansowe na lata 2023-2024 - 420.000,00 zł
Limit 2023 - 168.000,00 zł,
Limit 2024 - 252.000,00 zł.
Limit zobowiązań - 420.000,00 zł.

1.3.1.70 - Zapewnienie dowozu i odwozu uczniów niepełnosprawnych do szkół i ośrodków kształcenia poza obwodem szkolnym Gminy Kleczew w roku szkolnym 2023/2024

Nakłady finansowe na lata 2023-2024 - 175.300,00 zł
Limit 2023 - 70.120,00 zł,
Limit 2024 - 105.180,00 zł.
Limit zobowiązań - 175.300,00 zł.

1.3.2 - wydatki majątkowe

1.3.2.66 - Budowa hydroforni w Wielkopolu wraz z przebudową sieci wodociągowej.

Nakłady finansowe na lata 2022-2024 - 6.306.740,00 zł.
Limit 2023 - 579.730,00 zł,
Limit 2024 - 5.620.000,00 zł,
Limit zobowiązań - 6.199.730,00 zł.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego najkorzystniejsza oferta jest wyższa od wcześniej zaplanowanych kwot. Zaproponowane zmiany w WPF obejmują koszty wykonania robót i nadzoru inwestorskiego.

Zgodnie z warunkami zamówienia i wstępnej promesy o dofinansowanie z Polskiego Ładu finansowanie zadania będzie przebiegało następująco:

Rok 2023 kwota 579 730,00 – środki z budżetu Gminy par. 6050 – częściowe sfinansowanie robót

Rok 2024 kwota 5 620 000,00 – w tym środki Polskiego Ładu w wysokości 5 510 000,00 - na pozostałe sfinansowanie robót oraz środki z budżetu Gminy w kwocie 110 000,00 – na sfinansowanie nadzoru inwestorskiego.

1.3.2.67 - Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Kleczew.

Nakłady finansowe na lata 2022-2023 - 4.747.837,20 zł.

Limit 2023 - 4.679.400,00 zł ,

Limit zobowiązań - 4.679.400,00 zł.

Zmiana łącznych nakładów i limit nakładów na rok 2023 spowodowana wynikami z przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót i prowadzenie nadzoru inwestorskiego. Z uwagi na ostateczną wartość robót 4 649 400 zł zmianie uległa też kwota promesy i wynosi 4 416 930 zł, czyli 95%.



PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzewiczyński