

Protokół Nr 54
z posiedzenia Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie,
które odbyło się 28 grudnia 2022 r. o godz. 9:45
w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył Przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczyk. Na wstępie stwierdził quorum (5 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Radni jednogłównie, 5 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
4. Zatwierdzenie rocznego planu pracy komisji.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3. Kierownik referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kleczewie, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew:

- 1) działki nr 1010/17, 1010/11 i 1012/3 w Kleczewie przy ul. Łąkowej, na których znajduje się oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 2) działka nr 1006/11 w Kleczewie przy ul. 11 Listopada, na której zlokalizowana jest zlewania ścieków płynnych i przepompownia;
- 3) działka nr 142/3 w Budziszawiu Górnym, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków wraz z infrastrukturą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad m.in. wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony następuje w drodze przetargu; wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W poprzednich latach ww. nieruchomości również były wdzierżawiane na rzecz ZGKiM Sp. z o.o. w Kleczewie. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z ZGKiM Sp. z o.o. w Kleczewie w celu realizacji, zleconych spółce przez gminę zadań własnych, polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 4. Członkowie komisji zapoznali się z planem pracy Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie na 2023 rok. Powyższy dokument stanowi załącznik do protokołu.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała plan pracy komisji.

Ad 5. Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad 6. Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Samorządowej

Andrzej Pawlaczyk

Protokolant:

Monika Gołębiowska