

**Protokół nr 36**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miejskiej w Kleczewie, które odbyło się 27 października 2022 r. o godz. 11:30**  
**w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Mariusz Musiałowski	- burmistrz GiM Kleczew;
Beata Kozikowska	- skarbnik gminy Kleczew;
Marta Sobczak	- kierownik referatu IGN;
Stanisław Maciejewski	- kierownik referatu GKO;
Małgorzata Manuszak	- inspektor ds. podatków i opłat;
Marta Duryńska	- podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami.

**Ad 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył Przewodniczący komisji Jarosław Maciejewski, który na wstępie poinformował, że jest to panelowe posiedzenie wszystkich komisji stałych z uwagi na kilka wspólnych punktów. Następnie, stwierdził quorum (4 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych. Przewodniczący wszystkich komisji, za komisję wiodącą uznali Komisję Budżetu i Finansów, a na przewodniczącego posiedzenia wybrali przewodniczącego tej komisji radnego Marka Łuczaka.

**Ad 2.** Ustalenie porządku obrad.

Radni jednogłośnie, 4 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie zaopiniowania propozycji cennika na 2023 rok za odzysk i unieszkodliwienie 1 tony odpadów z tzw. grupy „20...” – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie;
  - b) w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Kleczew;
  - c) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2023.
4. Zaopiniowanie poszczególnych wniosków:

- a) w sprawie wykupu nieruchomości oznaczonych jako działki 1014/27, 1014/39, 1014/57, obręb Kleczew;
  - b) w sprawie nadania odznaki „Zasłużony dla Gminy i Miasta Kleczew”.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 3a)** Kierownik referatu GKO Stanisław Maciejewski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji cennika na 2023 rok za odzysk i unieszkodliwienie 1 tony odpadów z tzw. grupy „20...”- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Proponuje się zaopiniować pozytywnie proponowany przez Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Koninie, ul. Sulańska 13, cennik za odzysk i unieszkodliwienie 1 tony odpadów z tzw. grupy „20...”- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, na rok 2023.

Uwag nie zgłoszono.

#### **Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3b)** Kierownik referatu GKO Stanisław Maciejewski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Kleczew. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w stosunku do właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, a którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, muszą zostać określone górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. W przypadku, gdy odpady komunalne zbierane i odbierane są w sposób selektywny, należy wprowadzić niższe stawki opłat.

Górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych będą miały zastosowanie, również wówczas gdy właściciele nieruchomości niezamieszkałych, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych i odpadów komunalnych nie posiadają umów i dowodów uiszczenia opłat za ww. usługi. Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt. 3b tj. „pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi”, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez: 1. gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych lub 2. gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b ust. 2 - przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie udokumentuje korzystania z usług, o których mowa wyżej, przez okazanie takiej umowy i dowodów uiszczenia opłat za takie usługi, gmina zobowiązana jest zorganizować odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych z terenu nieruchomości. W takim wypadku burmistrz wydaje właścicielowi nieruchomości decyzję z urzędu, w której ustala: obowiązek uiszczenia opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych, wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem stawek określonych w niniejszej uchwale, terminy uiszczenia opłat, sposób i terminy udostępniania pojemników lub worków w celu ich opróżnienia. Decyzja wydawana jest na okres 1 roku i ulega przedłużeniu w drodze decyzji wydawanej z urzędu, na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi, na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3c)** Inspektor ds. podatków Małgorzata Manuszak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2023. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych. Górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Górne granice stawek kwotowych ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Uwzględniając górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 roku, Rada Miejska w Kleczewie określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2023.

Następnie, głos zabrał burmistrz Gminy i Miasta Mariusz Musiałowski który wyjaśnił, że minister finansów zawsze wskazuje maksymalną stawkę, jaką gmina może przyjąć. Z uwagi na trudną sytuację finansową podjęta została decyzja, że podwyżka stawek, które zostały zarekomendowane przez ministerstwo przełożą się na podwyżkę stawek na terenie gminy w stosunku do roku poprzedniego, np. jeżeli ministerstwo podniosło stawkę o 0,11 zł, gmina również podniesie stawkę o 0,11 zł do kwoty, która została ustalona w roku poprzednim. Następnie zwrócił uwagę, że podatek od nieruchomości to jeden z największych źródeł dochodów własnych budżetu gminy, a niepodjęcie maksymalnych stawek oznacza mniejszy wpływ do budżetu.

Radny Jacek Tylman wnioskował, by wprowadzić zmianę w rozgraniczeniu powierzchni – od powierzchni do 9.999 m<sup>2</sup> – 0,43 zł, od nadwyżki powierzchni powyższej 9.999 m<sup>2</sup> – 0,53 zł.

Po przeprowadzonej dyskusji, Przewodniczący komisji zaproponował przegłosowanie powyższego projektu uchwały:

**Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 4a)** Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek w sprawie wykupu nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1014/59, 1014/61, 1014/27, 1014/39 i 1014/57, obręb Kleczew. Następnie wyjaśniła, że dwie działki wymienione we wniosku, oznaczone nr 1014/59 i 1014/61, obręb Kleczew nie będą procedowane z uwagi, iż nie stanowią własności Wnioskodawcy. Wnioskodawca podkreślił we wniosku, że z uwagi na zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wartość nieruchomości uległa obniżeniu. Natomiast zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższych nieruchomości z RP – tereny rolne na MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej przyczyniła się do wzrostu wartości gruntów. Komisja po zapoznaniu się z powyższym wnioskiem uznała, iż na chwilę obecną gmina Kleczew nie zamierza nabyć gruntów podanych we wniosku.

**Po przeprowadzonej dyskusji, Komisja 1 głosem „za” (J. Pernal) i 3 głosami „przeciw” (J. Maciejewski, H. Maciejewska, J. Tylman) negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie wykupu nieruchomości oznaczonych jako działki 1014/27, 1014/39, 1014/57, obręb Kleczew.**

**Ad 4b)** Komisja zapoznała się z wnioskiem złożonym przez grupę radnych w sprawie nadania odznaki „Zasłużony dla Gminy i Miasta Kleczew” dla Koła Łowieckiego nr 27 „Rosochacz”. Wniosek stanowi załącznik do protokołu. Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

W dalszej części, Komisja jednogłośnie oddaliła wniosek złożony przez radnych o nadanie odznaki „Zasłużony dla Gminy i Miasta Kleczew” Panu Jackowi Budkiewiczowi. Wniosek stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie oddaliła wniosek złożony przez radnych o nadanie odznaki „Zasłużony dla Gminy i Miasta Kleczew” Panu Grzegorzowi Kaźmierowskiemu. Wniosek stanowi załącznik do protokołu.

**Ad 5. Wolne wnioski.**

W tym punkcie, podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. jako działki nr 1008/17, 1008/19, 1649/5 obręb Kleczew, stanowiących własność gminy Kleczew. Po przeprowadzonej dyskusji, komisja ustaliła, że:

- **dot. działki 1649/5, obręb Kleczew** – Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek dot. sprzedaży działki 1649/5 (0,0743 ha) w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 1008/25, obręb Kleczew). Działka ta może być przedmiotem sprzedaży jedynie w drodze przetargu.

- **dot. działek 1008/17 i 1008/19, obręb Kleczew** – Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek dot. sprzedaży części działki 1008/17 i 1008/19 o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup> na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 1008/25, obręb Kleczew). Działki te w chwili obecnej nie są przeznaczone do sprzedaży.

Ponadto, wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Ad 6.** Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Przedsiębiorczości  
i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Kleczewie

Jarosław Maciejewski

Protokolant:  
Monika Gołębiowska