

**Protokół nr 50**  
**z posiedzenia Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie,**  
**które odbyło się 27 października 2022 r. o godz. 11:30**  
**w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Mariusz Musiałowski	- burmistrz Gminy i Miasta Kleczew;
Beata Kozikowska	- skarbnik gminy Kleczew;
Marta Sobczak	- kierownik referatu IGN;
Małgorzata Manuszak	- inspektor ds. podatków i opłat;
Marta Duryńska	- podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami.

**Ad 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył Przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczyk, który na wstępie poinformował, że jest to panelowe posiedzenie wszystkich komisji stałych z uwagi na kilka wspólnych punktów. Następnie, stwierdził quorum (5 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych. Przewodniczący wszystkich komisji, za komisję wiodącą uznali Komisję Budżetu i Finansów, a na przewodniczącego posiedzenia wybrali przewodniczącego tej komisji radnego Marka Łuczaka.

**Ad 2.** Ustalenie porządku obrad.

Radni jednogłośnie, 5 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej;
  - b) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
  - c) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2023.
4. Zaopiniowanie poszczególnych wniosków:
  - a) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. jako działki nr 1008/17, 1008/19, 1649/5 obręb Kleczew, stanowiących własność gminy Kleczew;

- b) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu przy ul. Kościuszki 19 w Kleczewie;
  - c) w sprawie nadania odznaki „Zasłużony dla Gminy i Miasta Kleczew”.
- 5. Wolne wnioski.
  - 6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 3a)** Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kleczew, położonej w obrębie Kleczew, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 740 o powierzchni 0,1059 ha oraz 741 o powierzchni 0,2077 ha. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 740 i 741, obręb Kleczew, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546) znajduje się na obszarze oznaczanym symbolem 43MN/U i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Na działce nr 740 znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, iż obiekt ten nie znajduje się w rejestrze zabytków, a jedynie w gminnej ewidencji zabytków, nie jest wymagane pozwolenie na sprzedaż od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargowej.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3b)** Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. na okres 29 lat. W otoczeniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew – działki nr 270/4, obręb Sławoszewo i działki nr 361/6, obręb Sławoszewek, powstają farmy fotowoltaiczne na terenach prywatnych. Inwestor zobowiązany jest do wybudowania ogrodzenia wokół tych farm. Gmina Kleczew może uzyskać korzyści finansowe z tytułu czynszu dzierżawnego z tytułu wydzierżawienia części gminnych nieruchomości znajdujących się pomiędzy farmami fotowoltaicznymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Na wydzierżawienie nieruchomości stanowiące własność Gminy wymagana jest zgoda właściwej Rady, podobnie jak odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, o czym traktują przepisy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony

dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 4 głosami „za” (A. Pawlaczek, T. Biegasiewicz, E. Szacowna, H. Maciejewska) i 1 głosem „wstrzymującym się” (D. Michalak) pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3c)** Inspektor ds. podatków Małgorzata Manuszak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2023. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych. Górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Górne granice stawek kwotowych ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Uwzględniając górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 roku, Rada Miejska w Kleczewie określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2023.

Następnie, głos zabrał burmistrz Gminy i Miasta Mariusz Musiałowski który wyjaśnił, że minister finansów zawsze wskazuje maksymalną stawkę, jaką gmina może przyjąć. Z uwagi na trudną sytuację finansową podjęta została decyzja, że podwyżka stawek, które zostały zarekomendowane przez ministerstwo przełożą się na podwyżkę stawek na terenie gminy w stosunku do roku poprzedniego, np. jeżeli ministerstwo podniosło stawkę o 0,11 zł, gmina również podniesie stawkę o 0,11 zł do kwoty, która została ustalona w roku poprzednim. Następnie zwrócił uwagę, że podatek od nieruchomości to jeden z największych źródeł dochodów własnych budżetu gminy, a niepodjęcie maksymalnych stawek oznacza mniejszy wpływ do budżetu.

Po przeprowadzonej dyskusji, Przewodniczący komisji zaproponował przegłosowanie powyższego projektu uchwały:

**Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 4a)** Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. jako działki nr 1008/17, 1008/19, 1649/5 obręb Kleczew, stanowiących własność gminy Kleczew. Po przeprowadzonej dyskusji, komisja ustaliła, że:

- **dot. działki 1649/5, obręb Kleczew** – Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek dot. sprzedaży działki 1649/5 (0,0743 ha) w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 1008/25, obręb Kleczew). Działka ta może być przedmiotem sprzedaży jedynie w drodze przetargu.

- **dot. działek 1008/17 i 1008/19, obręb Kleczew** – Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek dot. sprzedaży części działki 1008/17 i 1008/19 o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup> na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 1008/25, obręb Kleczew). Działki te w chwili obecnej nie są przeznaczone do sprzedaży.

**Ad 4b)** Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu przy pl. Kościuszki 19 w Kleczewie.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu przy ul. Kościuszki 19 w Kleczewie.**

**Ad 4c)** Komisja zapoznała się z wnioskiem złożonym przez grupę radnych w sprawie nadania odznaki „Zasłużony dla Gminy i Miasta Kleczew” dla Koła Łowieckiego nr 27 „Rosochacz”. Wniosek stanowi załącznik do protokołu. Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

W dalszej części, Komisja jednogłośnie oddaliła wniosek złożony przez radnych o nadanie odznaki „Zasłużony dla Gminy i Miasta Kleczew” Panu Jackowi Budkiewiczowi. Wniosek stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie oddaliła wniosek złożony przez radnych o nadanie odznaki „Zasłużony dla Gminy i Miasta Kleczew” Panu Grzegorzowi Kaźmierowskiemu. Wniosek stanowi załącznik do protokołu.

**Ad 5. Wolne wnioski.**

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Samorządowej  
Rady Miejskiej w Kleczewie

Andrzej Pawlaczyk

Protokolant:  
Monika Gołębiowska