

Protokół Nr 48
z posiedzenia Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie,
które odbyło się 13 września 2022 r. o godz. 15:00
w sali nr 306 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------|---|
| Marta Sobczak | - kierownik referatu IGN; |
| Magdalena Strajch | - inspektor ds. promocji i rozwoju gminy; |
| Marta Duryńska | - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami; |
| Eugeniusz Kaczmarek | - inspektor ds. funduszy unijnych. |

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył Przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczyk. Na wstępie stwierdził quorum (5 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Radni jednogłośnie, 5 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Informacja w sprawie „Rocznego programu współpracy gminy Kleczew z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023”.
4. Zaopiniowanie poniższych wniosków:
 - a) Koła Gospodyń Wiejskich w Woli Sławieckiej o nadanie imienia części działki nr 18/2 przy świetlicy wiejskiej, zagospodarowanego obecnie jako skwer z zielenią;
 - b) w sprawie sprzedaży działki położonej w Kleczewie o nr ewid. 1004/17;
 - c) sprawie sprzedaży działki położonej w Kleczewie o nr ewid. 4/44.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości.

6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3. Inspektor ds. promocji i rozwoju gminy Magdalena Strajch przedstawiła informację w sprawie „Rocznego programu współpracy gminy Kleczew z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023”. Zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie program należy uchwalić do 30 listopada. Zanim jednak uchowała w sprawie przyjęcia ww. dokumentu trafi pod obrady Rady Miejskiej dokument musi zostać skonsultowany z organizacjami pozarządowymi. Zasady przeprowadzania konsultacji zostały określone w uchwale Nr XLI/398/10 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, zmienionej uchwałą Nr XLII/408/10 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 września 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Zgodnie z powyższym, na minimum dwa tygodnie ogłoszenie o konsultacjach wraz z projektem uchwały jest zamieszczane na stronie internetowej www.kleczew.pl, na www.bip.kleczew.pl oraz na tablicy ogłoszeń Biura Obsługi Interesanta UGiM w Kleczewie. Konsultacje mają formę wyrażenia pisemnej opinii o przedmiocie konsultacji. Mając na uwadze procedurę uchwalania programu współpracy przedkłada się komisji niniejszą informację, w terminie kiedy dokument jest tworzony i można do projektu wносить uwagi.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła informację.

Ad 4a) Inspektor ds. funduszy zewnętrznych Eugeniusz Kaczmarek przedstawił wniosek, który wpłynął od Koła Gospodyń Wiejskich w Woli Sławieckiej w dniu 6 września 2022 r. w sprawie nadania części działki nr 18/2 o powierzchni 0,2448 ha, przy świetlicy wiejskiej, zagospodarowanego obecnie jako skwer z zielenią, imienia Grażyny Michalskiej.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

Ad 4b) Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej jak działka nr 1004/17, obręb Kleczew. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 54MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że przedmiotowa nieruchomość nie może zostać sprzedana wnioskodawcom w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości działki nr 1004/10 wnioskodawców z uwagi na fakt, że do powyższej działki przylegają również inne nieruchomości. W związku z powyższym proponuje się sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Komisja zdecydowała, że na chwilę obecną przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży. W przypadku zmiany decyzji, radni poproszą pracownika merytorycznego o przygotowanie procedury sprzedażowej.

Komisja 5 głosami „przeciw” negatywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

Ad 4c) Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej jak działka nr 4/44, obręb Kleczew. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 32MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Po przeprowadzonej analizie księgi wieczystej nieruchomości stwierdzono, że działka posiada dostęp do drogi publicznej i może być zagospodarowana jako odrębna działka. W związku z powyższym, proponuje się sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Komisja zdecydowała, że na chwilę obecną przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży. W przypadku zmiany decyzji, radni poproszą pracownika merytorycznego o przygotowanie procedury sprzedażowej.

Komisja 5 głosami „przeciw” negatywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

Ad 5a) Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kleczew, położonej w obrębie Kleczew, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka 519/2 o pow. 0,0745 ha. Powyższa nieruchomość zgodnie z mpzp dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 12MN/U i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Udział gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 358/2314. Zbycie tego udziału przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ww. nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, ani też na jej terenie nie znajduje się cmentarz. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, w przypadku sprzedaży powyższej nieruchomości nie stosuje się postanowień zawartych w art. 13 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma kompetencji do wydania pozwolenia na sprzedaż

nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz GiM Kleczew przedkłada radzie projekt uchwały celem wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 5b) Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Kleczew, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 369/1 o pow. 0,8497 ha oraz 369/2 o pow. 0,0331 ha. Zgodnie z mpzp dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew, powyższe działki oznaczone są symbolem ZC i przeznaczone pod teren cmentarza. Na wniosek właściciela ww. nieruchomości decyzją nr IGN.6831.00020.2022 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 21 czerwca 2022 r. wydzielono działki nr 369/1 i 369/2. Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz GiM Kleczew przedkłada radzie projekt uchwały celem wyrażenia zgody na zakup powyższych nieruchomości. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 6. Wolne wnioski.

- 1) W tym punkcie kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła wniosek, który wpłynął od WZDW w Poznaniu w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Kleczew. Powyższa nieruchomość opisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1673 o pow. 0,0300 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, związanego z poszerzeniem granic eksploatacji Kopalni Węgla Brunatnego „Konin” w Kleczewie S.A., odkrywki Józwin IIB znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KD-Z i przeznaczona jest pod teren drogi publicznej, droga zbiorcza. Zbywana nieruchomość zostanie zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich, co zapewni spójność dróg wojewódzkich nr 264 i nr 263, umożliwiając tym samym zachowanie ciągłości jednolitego standardu technicznego od Kleczewa do Sławoszewka.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Ad 7. Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Samorządowej
Rady Miejskiej w Kleczewie

Andrzej Pawlaczyk

Protokolant:
Monika Gołębiowska