

**Protokół Nr 47**  
**z posiedzenia Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie,**  
**które odbyło się 22 lipca 2022 r. o godz. 9:00**  
**w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Nieobecni radni: Halina Maciejewska i Dariusz Michalak.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Marta Sobczak	- kierownik referatu IGN;
Katarzyna Gębka	- referent ds. urbanistyki i planowania przestrzennego;
Tomasz Kuźniar	- projektant.

**Ad 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczyk. Na wstępie stwierdził quorum (3 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

**Ad 2.** Ustalenie porządku obrad.

Radni 3 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie poszczególnych projektów uchwał:
  - a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Genowefa na obszarze gminy Kleczew;
  - b) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie odkrywki „Kazimierz Północ” i „Józwin IIA” na obszarze gminy Kleczew – część „A”;
  - c) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszław Górny, Budziszław Kościelny, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Tręby, Wola Spławiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew;
  - d) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej;
  - e) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej;
  - f) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Kleczewie.
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 3a)** Projektant Tomasz Kuźniar przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Genowefa na obszarze gminy Kleczew. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Genowefa na obszarze gminy Kleczew wykonano w oparciu o uchwałę nr XXXVI/303/2021 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Genowefa. Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie geodezyjnym Genowefa. W planie miejscowym wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny usług kultury i kultury fizycznej, teren leśny, teren rolniczy, teren drogi publicznej klasy zbiorczej i teren drogi wewnętrznej. Plan miejscowy zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr XI/96/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. ze zmianami, i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych. W projekcie planu miejscowego uwzględniono: **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu; **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy; **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, przyjętej uchwałą nr XXVII/235/2016 z dnia 29 listopada 2016 r., zgodnie z którą uwzględnienie wniosków w sprawie zmiany dokumentów planistycznych wymagać będzie „bieżącego dostosowywania ustaleń planów miejscowych realizowanych w przyjętej praktyce polegającej na zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew”. W projekcie planu miejscowego uwzględniono także zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem. Ponadto, uwzględniono **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Powyższe uzasadnienie stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3b)** Projektant Tomasz Kuźniar przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie odkrywki „Kazimierz Północ” i „Józwin IIA” na obszarze gminy Kleczew – część „A”. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie odkrywki „Kazimierz Północ” i „Józwin IIA” na obszarze gminy Kleczew wykonano w oparciu o uchwałę nr XXXVI/304/2021

Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie odkrywki „Kazimierz Północ” i „Józwin II A”. Przedmiotem części „A” planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębach geodezyjnych Cegielnia, Genowefa, Sławoszewo i Sławoszewek. W planie miejscowym wyznaczono teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych. Plan miejscowy zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr XI/96/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. ze zmianami, i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych. W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z teren; **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy; **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, przyjętej uchwałą nr XXVII/235/2016 z dnia 29 listopada 2016 r., zgodnie z którą uwzględnienie wniosków w sprawie zmiany dokumentów planistycznych wymagać będzie „bieżącego dostosowywania ustaleń planów miejscowych realizowanych w przyjętej praktyce polegającej na zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew”. W projekcie uwzględniono też zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem. Uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Powyższe uzasadnienie stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3c)** Projektant Tomasz Kuźniar przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszław Górny, Budziszław Kościelny, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Tręby, Wola Sławiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew. Rada Miejska w Kleczewie dnia 14 września 2021 r. podjęła uchwałę nr XLIV/364/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszław Górny, Budziszław Kościelny, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Tręby, Wola Sławiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew. Następnie 23 listopada 2021 r. podjęła

uchwałę nr XLVII/387/2021 zmieniającą uchwałę w zakresie zmiany granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego poprzez zmianę załącznika graficznego. Niniejszą uchwałę zmienia się obszar przedstawiony w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do ww. uchwały. Zmiana załącznika graficznego do uchwały spowodowana jest zmianą obszaru przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Kleczewie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Powyższe uzasadnienie stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3d)** Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Kleczew, położonej w obrębie geodezyjnym Kleczew, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1012/7o powierzchni 0,5320 ha. Ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3P i przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargowej. Powyższy projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3e)** Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Kleczew, położonej w obrębie Sławoszewek, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2/1 o powierzchni 0,0300 ha. Powyższa nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, zatwierdzoną uchwałą nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RP i przeznaczona jest pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Zbywana nieruchomość przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Powyższy projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3f)** Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Kleczewie. Przedmiotem uchwały jest nadanie nazwy „Zakątek” drodze wewnętrznej położonej w Kleczewie, gmina Kleczew, oznaczonej jako działka nr 334/18, obręb Kleczew. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osób prywatnych i jest drogą wewnętrzną, nie zaliczoną do kategorii dróg publicznych. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał, w sprawie nazw ulic, placów publicznych, należy do wyłącznej kompetencji i właściwości Rady Gminy. Stosownie do art. 8 ust. 1a ustawy o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela terenów, na których jest ona zlokalizowana. Właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili pisemną zgodę na nadanie nazwy „Zakątek”. Nadanie nazwy ulicy służy bezpieczeństwu mieszkańców, precyzuje lokalizację nieruchomości m.in. dla służb ratowniczych i umożliwi nadawanie numeru przyległym nieruchomościom.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 4.** Zaopiniowanie wniosku w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego.

Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła wniosek [REDAKTOWANE], która 27 czerwca 2022 r. wystąpiła w sprawie nabycia praw własności do lokalu mieszkalnego znajdującego się przy [REDAKTOWANE] w Kleczewie. Na podstawie informacji udzielonej przez referat finansowo-budżetowy, wnioskodawca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu lokalu. Ponadto, jest najemcą powyższego lokalu. Umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony, dlatego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz z obowiązującymi uchwałami w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych można sprzedać lokal wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie 3 głosami „za” zaopiniowała powyższy wniosek.**

**Ad 5.** Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Ad 6.** Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Samorządowej  
Rady Miejskiej w Kleczewie

Andrzej Pawlaczyk

Protokolant:

Monika Gołębiowska