

**Protokół Nr 40**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kleczewie,**  
**które odbyło się 22 lipca 2022 r. o godz. 9:00**  
**w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Nieobecny radny Jacek Tylman.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Marta Sobczak   | - kierownik referatu IGN,                               |
| Katarzyna Gębka | - referent ds. urbanistyki i planowania przestrzennego; |
| Tomasz Kuźniar  | - projektant.   |

**Ad 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył Przewodniczący komisji Wiesław Stolarski. Na wstępie stwierdził quorum (3 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

**Ad 2.** Ustalenie porządku obrad.

Radni jednogłośnie, 3 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie poszczególnych projektów uchwał:
  - a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Genowefa na obszarze gminy Kleczew;
  - b) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie odkrywki „Kazimierz Północ” i „Józwin IIA” na obszarze gminy Kleczew – część „A”;
  - c) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszław Górny, Budziszław Kościelny, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludz, Sławoszewek, Tręby, Wola Spławiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 3a)** Projektant Tomasz Kuźniar przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Genowefa na obszarze gminy Kleczew. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Genowefa na obszarze gminy Kleczew wykonano w oparciu o uchwałę nr XXXVI/303/2021 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Genowefa. Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie geodezyjnym Genowefa. W planie miejscowym wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny usług kultury i kultury fizycznej, teren leśny, teren rolniczy, teren drogi publicznej klasy zbiorczej i teren drogi wewnętrznej. Plan miejscowy zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr XI/96/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. ze zmianami, i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych. W projekcie planu miejscowego uwzględniono: **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu; **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy; **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, przyjętej uchwałą nr XXVII/235/2016 z dnia 29 listopada 2016 r., zgodnie z którą uwzględnienie wniosków w sprawie zmiany dokumentów planistycznych wymagać będzie „bieżącego dostosowywania ustaleń planów miejscowych realizowanych w przyjętej praktyce polegającej na zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew”. W projekcie planu miejscowego uwzględniono także zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem. Ponadto, uwzględniono **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Powyższe uzasadnienie stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3b)** Projektant Tomasz Kuźniar przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie odkrywki „Kazimierz Północ” i „Józwin IIA” na obszarze gminy Kleczew – część „A”. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie odkrywki „Kazimierz Północ” i „Józwin IIA” na obszarze gminy Kleczew wykonano w oparciu o uchwałą nr XXXVI/304/2021 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie odkrywki „Kazimierz Północ” i „Józwin IIA”. Przedmiotem części „A” planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębach geodezyjnych Cegielnia, Genowefa, Sławoszewo i Sławoszewek. W planie miejscowym wyznaczono teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych. Plan miejscowy zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr XI/96/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. ze zmianami, i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych. W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z teren; **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy; **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, przyjętej uchwałą nr XXVII/235/2016 z dnia 29 listopada 2016 r., zgodnie z którą uwzględnienie wniosków w sprawie zmiany dokumentów planistycznych wymagać będzie „bieżącego dostosowywania ustaleń planów miejscowych realizowanych w przyjętej praktyce polegającej na zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew”. W projekcie uwzględniono też zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem. Uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Powyższe uzasadnienie stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 3c)** Projektant Tomasz Kuźniar przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszław Górny, Budziszław Kościelny, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Tręby, Wola Spławiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew. Rada Miejska w Kleczewie dnia 14 września 2021 r. podjęła uchwałę nr XLIV/364/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów

położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszław Górny, Budziszław Kościelny, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Tręby, Wola Sławiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew. Następnie 23 listopada 2021 r. podjęła uchwałę nr XLVII/387/2021 zmieniającą uchwałę w zakresie zmiany granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego poprzez zmianę załącznika graficznego. Niniejszą uchwałą zmienia się obszar przedstawiony w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do ww. uchwały. Zmiana załącznika graficznego do uchwały spowodowana jest zmianą obszaru przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Kleczewie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Powyższe uzasadnienie stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 4.** Wolne wnioski.

1. Radny Marek Łuczak ponownie zwrócił uwagę, że radni nie otrzymują odpowiedzi na wnioski zgłaszane na poszczególnych posiedzeniach komisji.
2. Radny Jarosław Maciejewski zgłosił wnioski w poszczególnych sprawach:
  - 1) w sprawie odświeżenia słupów ogłoszeniowych na terenie całej gminy;
  - 2) w sprawie przekazania wniosku do KWB Konin w Kleczewie dot. wykoszenia zarośli na działce oznaczonej nr ewid. 36/1 w miejscowości Wola Sławiecka.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

**Ad 5.** Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej -	Wiesław Stolarski
Zastępca Przewodniczącego -	Marek Łuczak
Członek -	Jarosław Maciejewski

Protokolant:  
Monika Gołębiowska