

Protokół Nr 39
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kleczewie,
które odbyło się 28 czerwca 2022 r. o godz. 14:30
w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Nieobecny radny Jacek Tylman.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Anna Skórzewska | - zastępca burmistrza GiM Kleczew; |
| Marta Sobczak | - kierownik referatu IGN; |
| Marta Duryńska | - referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami. |

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył Przewodniczący komisji Wiesław Stolarski. Na wstępie stwierdził quorum (3 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Radni jednogłośnie, 3 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie poszczególnych projektów uchwał:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3a) Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. na okres 29 lat, celem wzniesienia i eksploatacji urządzeń OZE, czyli odnawialnych źródeł energii. Nieruchomości wykazane w załączniku do uchwały stanowią własność Gminy Kleczew. Korzyścią dla gminy z tytułu wydzierżawienia ww. nieruchomości jest używanie i pobieranie pożytków (czynsz, podatki).

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie ww. nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

Następnie, członkowie komisji zauważyli, że na chwilę obecną uzyskali zbyt mało informacji w powyższym temacie. Następnie wielokrotnie podkreślono, że wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na 29 lat jest okresem bardzo długim, a rada nie została poinformowana komu planuje się wydzierżawić powyższe tereny.

Kierownik referatu IGN Marta Sobczak wyjaśniła, że czas oznaczony, tj. okres 29 lat jest długi z uwagi na fakt, iż takich inwestycji nie da się zrobić za własne pieniądze, gdyż są to zbyt duże koszty. Żeby uzyskać tak wysoki kredyt bankowy, bank wymaga od firmy zabezpieczeń w formie służebności przesyłu. Dodała, że na chwilę obecną prowadzone są negocjacje z dwiema firmami, dlatego nic więcej nie może powiedzieć. W projekcie uchwały jest ogólna zgoda na wydzierżawienie nieruchomości.

Wiceprzewodniczący RM Dariusz Michalak wyjaśnił, że podczas głosowania przez Komisję Samorządową wstrzyma się od głosu z uwagi na zbyt mało przedstawionych informacji w powyższej sprawie.

Komisja Rewizyjna 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3b) Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, położonych w obrębie Kleczew, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1650/6 o pow. 1,344 ha oraz działka nr 1010/16 o pow. 2,4209 ha. Ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1P i przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przedmiotowe nieruchomości obecnie są przedmiotem dzierżawy. W związku ze złożonym wnioskiem obecnego dzierżawcy o rozpoczęcie procedury przeniesienia praw własności, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew wszczął postępowanie w sprawie podziału nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1650/62 i 1010/13, obręb Kleczew. Decyzją nr IGN.6831.00026.2022 z dnia 13.06.2022 r. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew wydzielił działkę numer 1650/69 o powierzchni 1,3444 ha oraz działkę nr 1010/16 o powierzchni 2,4209 ha. Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Po przeprowadzonej dyskusji,

Komisja Rewizyjna 3 głosami „przeciw” nie przyjęła powyższego projektu uchwały.

Ad 4. Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad 5. Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej -	Wiesław Stolarski
Zastępca Przewodniczącego -	Marek Łuczak
Członek -	Jarosław Maciejewski

Protokolant:
Monika Gołębiowska