

Protokół Nr 45
z posiedzenia Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie,
które odbyło się 21 czerwca 2022 r. o godz. 14:30
w sali nr 306 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Marta Sobczak - kierownik referatu IGN;
Marta Duryńska - referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami;
Tadeusz Bąkowski - E&G Sp. zo.o.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył Przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczyk. Na wstępie stwierdził quorum (5 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący komisji zaproponował wprowadzenie następujących zmian do proponowanego porządku obrad:

- 1) wykreślenie z porządku obrad w punkcie 3d) projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla OSP;
- 2) wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 3e) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Radni jednogłośnie, 5 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad wraz z zaproponowanymi zmianami, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości;
 - b) w sprawie regulaminu przyznawania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kleczew;
 - c) w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp.zo.o. w Koninie;
 - ~~d) w sprawie udzielenia dotacji celowej dla OSP;~~
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wykupu działek.

5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3a) Referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleczew prawa własności nieruchomości. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Tręby, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 23/20 o powierzchni 0,1194 ha oraz 23/21 o powierzchni 0,0043 ha (łącznie powierzchnia 0,1237 ha) z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew w rejonie Ośrodka Wypoczynkowego w Trębach Starych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Adamowo i Tręby na obszarze gminy Kleczew zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/426/2018 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 25 maja 2018 r. działka nr: 23/20, obręb Tręby, gmina Kleczew oznaczona jest symbolem 10KDX i przeznaczona pod tereny ciągów pieszo-jezdných oraz symbolem 5ZLi przeznaczona pod tereny leśne, 23/21, obręb Tręby, gmina Kleczew oznaczona jest symbolem 5ZL i przeznaczona pod tereny leśne. Na wniosek właściciela ww. nieruchomości decyzją nr IGN.6831.00012.2022 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 25.04.2022 r. wydzielono działkę numer 23/20 o powierzchni 0,1194 ha oraz działkę numer 23/21 o powierzchni 0,0043 ha, obręb Tręby. Działki te zostały wydzielone pod warunkiem przeznaczenia ich na powiększenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, zgodnie z treścią wniosku o podział nieruchomości. Powołując się na art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określono termin na przeniesienie praw własności ww. nieruchomości wynoszący sześć miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Decyzja stała się ostateczna z dniem 29.04.2022 r., co oznacza, że termin na przeniesienie praw własności upływa 29.10.2022 r. Biorąc pod uwagę złożony wniosek właściciela ww. nieruchomości o rozpoczęcie procedury przeniesienia praw własności, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zakup ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3b) Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie regulaminu przyznawania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kleczew. Przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, stwarzają możliwość udzielania osobom fizycznym dotacji z budżetu gminy, na przedsięwzięcia z dziedziny ochrony środowiska m.in. na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Rady Gmin samodzielnie definiują we własnych uchwałach zasady udzielania dotacji, ponieważ ustawa nie określa trybu postępowania przy udzieleniu dotacji ani sposobu jej rozliczania. W związku z powyższym uchwała się Regulamin określający zasady przyznawania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kleczew. Dotacje celowe mogą być udzielane

na inwestycje, które mają na celu poprawę stanu naturalnego środowiska i zapewniają oczyszczenie ścieków bytowych w stopniu umożliwiającym odprowadzenie ich do gleby lub wody zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wprowadzenie Regulaminu ma również na celu stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona. Projekt regulaminu został wysłany do zaopiniowania do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Otrzymano opinie do uchwały i uwzględniono w §3 ust. 4 lit c) oraz §3 ust. 11 uchwały uwagę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dot. pomocy de minimis w rolnictwie lub w sektorze rybołówstwa i akwakultury. Finansowanie programu zapewnione zostanie ze środków budżetu Gminy przeznaczanych na ten cel w danym roku budżetowym.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3c) Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie. Na podstawie § 5 pkt 5.5 Umowy Wykonawczej na świadczenie usług w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i nadzoru zrehabilitowanych składowisk odpadów z dnia 29 grudnia 2011 r., Rada Miejska w Kleczewie zatwierdza ostateczne wyniki kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie za 2021 rok wraz z opinią Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp.z o.o. w Koninie i opinią Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie w terminie 60 dni od otrzymania wyników kontroli. Kwota zysku netto powodująca przekroczenie w danym roku wskaźnika ROA- 9% w ujęciu nominalnym stanowiłaby nadwyżkę rekompensaty całkowitej i podlegałaby zwrotowi, chyba że średnioroczna wartość ROA w całym okresie świadczenia usług publicznych, obliczona zgodnie z zasadami określonymi w §9 pkt 9.2 umowy wykonawczej nie przekracza 9% w ujęciu nominalnym. ROA wyliczony dla MZGOK Sp. z o.o. dla 2021r., na podstawie danych rzeczywistych wyniósł 3,336%. Wyliczony poziom wskaźnika ROA jest niższy niż określony w umowie wykonawczej w § 9 pkt 9.2 a) tj. 9% w ujęciu nominalnym. W związku z tym na podstawie § 9 pkt 9.3 umowy wykonawczej stwierdza się, że nie wystąpiła nadmierna rekompensata całkowita za 2021r.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3d) Projekt uchwały został wykreślony.

Ad 3e) Kierownik referatu IGN Marta Sobczak wraz z przedstawicielem firmy E&G Tadeuszem Bąkowskim przedstawili zagadnienie dotyczące projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu. Gdzie szczegółowo wyjaśnili, że przedmiotem powyższej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz E&G Sp. z o. o., będącej investorem budującym farmę fotowoltaiczną. Ustanowienie ww. służebności przesyłu nie koliduje z planami inwestycyjnymi gminy Kleczew. Zgodnie

z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na podstawie wyżej przytoczonego przepisu rada podejmuje m.in. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu, które niesie za sobą obciążenie nieruchomości prawami osób innych. Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jest dopuszczalne w obrocie nieruchomościami w myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest zgodne z art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny, który przewiduje ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, między innymi, służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej (art. 49 § 1 ustawy Kodeks cywilny). Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie aktu notarialnego, w którym zostanie określona jednorazowa kwota za obciążenie nieruchomości wynegocjowana pomiędzy stronami. Wstępną wartość nieruchomości ustala rzeczoznawca majątkowy. Oprócz jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu gmina Kleczew będzie uzyskiwać dochody z podatków związanych z funkcjonowaniem urządzeń.

Członkowie komisji zapytali, jaki był powód, że sprawa ta nie została zakończona wcześniej? Czy były ustalone wcześniej terminy z urzędem gminy, by się w nich zmieścić ?

Kierownik referatu IGN Marta Sobczak wyjaśniła, że nie chciałaby poruszać powodów niezakończenia sprawy we wcześniejszym terminie, gdyż jest to sprawa wewnętrzna urzędu. Wniosek o którym mowa został złożony we wrześniu ubiegłego roku. Podkreśliła, że jest to bardzo ważna sprawa z punktu widzenia i zarówno ewentualnych roszczeń w stosunku do gminy, ale i dla inwestora w celu pozyskania kredytu. Poczyniono wszelkie starania, żeby dokładnie sprawdzić nieruchomości oraz poświadczono, że obciążenie tej nieruchomości służebnością przesyłu w żaden sposób nie zakłóci żadnych działań gminy, gdyż gmina cały czas jest i będzie właścicielem tych nieruchomości.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji w powyższej sprawie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wykupu działek.

Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła wniosek, który wpłynął do urzędu 7 czerwca 2022 r. w sprawie wykupu nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1014/59, 1014/61, 1014/27, 1014/39 i 1014/57, obręb Kleczew. Następnie wyjaśniła, że dwie działki wymienione we wniosku, oznaczone nr 1014/59 i 1014/61, obręb Kleczew nie będą procedowane z uwagi, iż nie stanowią własności Wnioskodawcy. Wnioskodawca podkreślił we wniosku, że z uwagi na zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wartość nieruchomości uległa obniżeniu. Natomiast zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższych nieruchomości z RP – tereny rolne na MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej przyczyniła się do wzrostu wartości gruntów.

Komisja po zapoznaniu się z powyższym wnioskiem uznała, iż na chwilę obecną gmina Kleczew nie zamierza nabyć gruntów podanych we wniosku.

Komisja 3 głosami „przeciw” (T. Biegasiewicz, E. Szacowna, H. Maciejewska) oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” (A. Pawlaczyk, D. Michalak) negatywnie zaopiniowała wykupu nieruchomości oznaczonych jako działki 1014/27, 1014/39 i 1014/57, obręb Kleczew.

Ad 5. Wolne wnioski.

1. Radna Ewa Szacowna zgłosiła wnioski w poszczególnych sprawach:
 - 1) ponowiła wniosek w sprawie naprawy kładki łączącej ul. 50-lecia Kopalni Konin z aleją 600-lecia w Kleczewie (przy stadionie);
 - 2) w imieniu mieszkańców Wspólnoty nr 6 wnioskowała o montaż bariery ochronnej przy parkingu.
2. Radny Tomasz Biegasiewicz wnioskował o wyregulowanie poziomu wystających studzienek kanalizacyjnych na ul. Chopina w Kleczewie (droga z kostki brukowej).

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Ad 6. Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Samorządowej
Rady Miejskiej w Kleczewie

Andrzej Pawlaczyk

Protokolant:
Monika Gołębiowska