

**Protokół Nr 44**  
**z posiedzenia Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie,**  
**które odbyło się 17 maja 2022 r. o godz. 14:15**  
**w sali nr 306 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Marta Sobczak	- kierownik referatu IGN;
Magdalena Strajch	- inspektor ds. promocji i rozwoju gminy;
Marta Duryńska	- referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami;
Andrzej Kozłowski	- pomoc administracyjna.

**Ad 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczyk. Na wstępie stwierdził quorum (5 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

**Ad 2.** Ustalenie porządku obrad.

Radni 5 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości z przeznaczeniem na ustawienie pojemników z odzieżą używaną.
4. Zapoznanie się ze Sprawozdaniem z realizacji „Rocznego programu współpracy Gminy Kleczew z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021”.
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży nieruchomości w Kleczewie.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 3.** Pracownik UGiM w Kleczewie Andrzej Kozłowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odzież używaną. Gmina Kleczew od wielu lat udostępnia lokalizację na terenie gminy Kleczew z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odzież używaną. 30 czerwca 2022 r. kończy się umowa dzierżawy z dotychczasowym operatorem pojemników. Miesięczna stawka w obecnie trwającej umowie wynosi 320 zł za 10 pojemników. Dzierżawa nieruchomości w ww. celu jest korzystna dla Gminy Kleczew z uwagi na uzyskiwane dochody. Ponadto mieszkańcy gminy mają możliwość umieszczania w pojemnikach zbędnej odzieży

i tekstyliów. Obecnie przyczynia się to również do zmniejszenia ilości odpadów zmieszanych, do których mogą trafiać m.in. odzież i tekstylia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu umożliwienia dalszego wydzierżawiania nieruchomości z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odzież używaną konieczne jest wyrażenie zgody rady na tę dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 4 głosami „za” (A. Pawlaczyk, T. Biegasiewicz, E. Szacowna, H. Maciejewska) i 1 głosem „wstrzymującym się” (D. Michalak) pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 4.** Inspektor ds. promocji i rozwoju gminy Magdalena Strajch przedstawiła Sprawozdanie z realizacji „Rocznego programu współpracy Gminy Kleczew z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021”. Powyższe sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono. Komisja przyjęła powyższe sprawozdanie.

**Ad 5.** Referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek, który wpłynął do Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie w dniu 25 kwietnia 2022 r. w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego przy ul. Poznańskiej w Kleczewie. Podkreśliła, że Gmina Kleczew jest właścicielem części udziałów i zamierza zbyć tę część na rzecz współwłaściciela reszty udziałów, czyli Wnioskodawców. W związku z powyższym zasadne jest zbycie przez Gminę Kleczew udziałów w nieruchomości oznaczonej jako działka numer 519/2, obręb Kleczew.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała zbycie udziałów, które należą do Gminy Kleczew.**

**Ad 6.** Wolne wnioski.

Komisja wnioskowała o zamontowanie przewróconych znaków drogowych na terenie całej gminy Kleczew.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

**Ad 7.** Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Samorządowej  
Rady Miejskiej w Kleczewie

Andrzej Pawlaczyk

