

Protokół Nr 32
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Kleczewie, które odbyło się 13 kwietnia 2022 r. o godz. 12:00
w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Nieobecni radni: Jacek Tylman i Wojciech Krzywdziński.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięła:

Anna Skórzewska - zastępca burmistrza GiM Kleczew.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył Przewodniczący komisji Jarosław Maciejewski. Na wstępie stwierdził quorum (3 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Radni jednogłośnie, 3 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zapoznanie się ze złożonymi ofertami dot. dzierżawy gruntu – Tręby oraz wydanie opinii w sprawie najkorzystniejszej oferty.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3. Zastępca burmistrza GiM Kleczew Anna Skórzewska na początku przypomniała zebranych, iż 21 grudnia 2021 r. Rada Miejska w Kleczewie podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres siedmiu lat części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Kleczew, w trybie bezprzetargowym. Następnie wyjaśniła, że w związku z prowadzonym postępowaniem w celu oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew – grunt o powierzchni 270 m², będący częścią nieruchomości oznaczonej jako działka nr 25/49, obręb Tręby oraz związku z prowadzonymi negocjacjami w tym zakresie, zostało ogłoszone zaproszenie do złożenia ofert na dzierżawę ww. gruntu. Ostatecznie zostały złożone trzy oferty, które zostały wysłane radnym w celu zapoznania. Następnie przedstawiła minimalne oczekiwania ze strony Wydierżawiającego dot. warunków oddania w dzierżawę powyższego gruntu tj.: wykorzystanie przedmiotu dzierżawy włącznie na prowadzenie przez dzierżawcę działalności gospodarczej polegającej na usługach gastronomicznych, tj. prowadzenie punktu gastronomicznego; okres dzierżawy wynosi 7 lat (tj. od 1 czerwca 2022 r. do 31 maja 2029 r.); minimalny miesięczny czynsz za dzierżawę ww. gruntu wynosi 11 zł brutto za 1m² (zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w sprawie ustalenia minimalnych opłat za korzystanie z mienia gminnego, użytkowanego na cele gastronomiczne); dzierżawca będzie zobowiązany do pokrycia zapłaty podatku od nieruchomości

(w części dotyczącej przedmiotu dzierżawy) i innych podatków oraz opłat z tytułu uruchomienia i prowadzenia działalności w przedmiocie dzierżawy; dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia powstałych od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy do dnia zakończenia dzierżawy kosztów eksploatacyjnych; dzierżawca zobowiązany będzie do zatrudnienia osób z terenu gminy Kleczew; ponadto, w ofercie dzierżawca musi przedstawić: oferowany termin zagospodarowania, oferowany okres działalności oraz zakres usług w tym zakresie, ilość osób niezbędnych do zatrudnienia, planowaną wartość nakładów, które dzierżawca zamierza ponieść w celu zagospodarowania gruntu obiektem tymczasowym i docelowym, sposób i charakter dostaw i przechowywania produktów przeznaczonych do spożycia; informacja o dodatkowych usługach i atrakcjach poza ofertą gastronomiczną, wizja na rozwój, pozyskiwanie klientów i reklamę.

Następnie, zastępca burmistrza przedstawiła po kolei oferty:

- 1) Oferta nr 1 – całkowita kwota czynszu za dzierżawę gruntu za rok 2022 – 15.000 zł brutto, kolejne lata – 20.000 zł brutto. Łącznie za cały okres trwania umowy dzierżawy tj. 7 lat – 135.000 zł brutto. W ramach dzierżawy ww. gruntu oferent zobowiązuje się prowadzić dwie przyczepy gastronomiczne oraz mały namiot rozrywki dla najmłodszych (cymbergaj, stół do piłkarzyków, bokser). W przyszłości istnieje możliwość postawienia restauracji, która zajęłaby się kompleksowo usługami gastronomicznymi, gdzie serwowane byłyby dania obiadowe tj. minimum 7 różnych dań w tym zupy, oraz kurczak z różną, fast food, naleśnikarnia oraz lodziarnia. Ponadto, zamontowanie toalety dla gości obiektu, na dachu przewidziany jest taras i strefa relaksu z leżakami, salon gier dla dzieci, organizacja imprez sportowych, dancingi, wypożyczalnia hulajnóg elektrycznych oraz gokartów na pedały, zorganizowanie turnusu dla morsów w okresie zimowym (postawienie sauny oraz jacuzzi przy plaży oraz otwarcie gastronomii w okresie ferii zimowych). Powyższa oferta stanowi załącznik do protokołu.
- 2) Oferta nr 2 – propozycja 15,00 zł za 1m² gruntu, czyli 4050 zł brutto; co daje kwotę – 12.150 zł brutto za rok, a kwotę 85.050 zł brutto za cały okres trwania umowy tj. 7 lat. W ramach dzierżawy ww. gruntu oferent zobowiązuje się prowadzić przyczepy gastronomiczne (przyczepa gastronomiczna z Kołaczem Węgierskim, przyczepa gastronomiczna z naleśnikami, quesadilla, zapiekankami, goframi tradycyjnymi i lodami na śmietanie). W przyszłości istnieje możliwość postawienia obiektu gastronomicznego niezwiązanego trwale z gruntem, prawdopodobnie domku drewnianego lub kontenera oraz zainstalowanie stołu do cymbergaja oraz innych gier. Planowany sezon letni: czerwiec, lipiec i sierpień czynne codziennie oraz cieplejsze weekendy w miesiącach maj i wrzesień. Powyższa oferta stanowi załącznik do protokołu.
- 3) Oferta nr 3 – całkowita kwota czynszu za rok – 32.000,00 zł brutto, a kwotę 224.000,00 zł brutto za cały okres trwania umowy tj. 7 lat. W ramach dzierżawy ww. gruntu oferent zobowiązuje się prowadzić jako obiekt tymczasowy tj. pierwsza przyczepa -fast food, grill bar oraz obiady domowe, druga przyczepa – lody, gofry, buble gofry, sorbety, naleśniki. Miejsca siedzące dla klientów zadaszone namiotami. W przyszłości istnieje możliwość postawienia obiektu docelowego w której oferta zostanie wzbogacona. Planowany sezon letni: od maja do połowy czerwca czynne w weekendy, od 15 czerwca do końca sierpnia czynne codziennie. Powyższa oferta stanowi załącznik do protokołu.

Powyższe oferty stanowią załączniki do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Wiesław Stolarski wnioskował, by wybrana oferta stanowiła załącznik do umowy, w celu zabezpieczenia.

Radny Jacek Pernal wyraził zdanie, że oferowana kwota za dzierżawę gruntu jest ważna, jednak najważniejsze jest, by wybrana oferta była atrakcyjna dla osób korzystających z obiektu. Zwrócił uwagę również, by sprzęt, który proponuje Oferent różnił się od sprzętu, który oferuje Wypożyczalnia Sprzętu Wodnego przy OSiR w Kleczewie, w celu uniknięcia konfliktu interesu. Ponadto, zaproponował, by wprowadzić zapis w umowie mówiący o indeksacji czynszu o wzrost wskaźnika inflacji.

Po zapoznaniu się z ofertami, Komisja 3 głosami „za” uznała OFERTĘ NR 1 jako najkorzystniejszą ofertę wraz z uwagami radnego Jacka Pernala.

Ad 4. Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad 5. Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Kleczewie

Jarosław Maciejewski

Protokolant:
Monika Gołębiowska