

Protokół Nr 42
z posiedzenia Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie,
które odbyło się 12 kwietnia 2022 r. o godz. 14:30
w sali nr 306 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Mariusz Musiałowski	- burmistrz GiM Kleczew;
Anna Skórzewska	- zastępca burmistrza GiM Kleczew;
Marta Sobczak	- kierownik referatu IGN;
Marta Duryńska	- referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomości.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczyk. Na wstępie stwierdził quorum (5 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący komisji zaproponował wprowadzenie dodatkowego punktu do proponowanego porządku obrad, tj. 4. Zaopiniowanie wniosków w sprawie sprzedaży działek stanowiących własność gminy Kleczew.

Radni 5 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad wraz z zaproponowanymi zmianami:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zapoznanie się ze złożonymi ofertami dot. dzierżawy gruntu – Tręby oraz wydanie opinii w sprawie najkorzystniejszej oferty.
4. Zaopiniowanie wniosków w sprawie sprzedaży działek stanowiących własność gminy Kleczew.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3. Zapoznanie się ze złożonymi ofertami dot. dzierżawy gruntu – Tręby oraz wydanie opinii w sprawie najkorzystniejszej oferty.

Przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczyk zapytał, dlaczego tam późno zostały radnym przedstawione oferty?

Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przypomniała, że 21 grudnia 2021 r. Rada Miejska w Kleczewie podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres siedmiu lat części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Kleczew, w trybie bezprzetargowym. Następnie wyjaśniła, że w związku z prowadzonym postępowaniem w celu oddania w dzierżawę części nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Kleczew – grunt o powierzchni 270 m², będący częścią nieruchomości oznaczonej jako działka nr 25/49, obręb Tręby oraz związku z prowadzonymi negocjacjami w tym zakresie, zostało ogłoszone zaproszenie do złożenia ofert na dzierżawę ww. gruntu. Ostatecznie zostały złożone trzy oferty, które zostały wysłane radnym w celu zapoznania. Następnie przedstawiła minimalne oczekiwania ze strony Wydierżawiającego dot. warunków oddania w dzierżawę powyższego gruntu tj.: wykorzystanie przedmiotu dzierżawy włącznie na prowadzenie przez dzierżawcę działalności gospodarczej polegającej na usługach gastronomicznych, tj. prowadzenie punktu gastronomicznego; okres dzierżawy wynosi 7 lat (tj. od 1 czerwca 2022 r. do 31 maja 2029 r.); minimalny miesięczny czynsz za dzierżawę ww. gruntu wynosi 11 zł brutto za 1m² (zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w sprawie ustalenia minimalnych opłat za korzystanie z mienia gminnego, użytkowanego na cele gastronomiczne); dzierżawca będzie zobowiązany do pokrycia zapłaty podatku od nieruchomości (w części dotyczącej przedmiotu dzierżawy) i innych podatków oraz opłat z tytułu uruchomienia i prowadzenia działalności w przedmiocie dzierżawy; dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia powstałych od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy do dnia zakończenia dzierżawy kosztów eksploatacyjnych; dzierżawca zobowiązany będzie do zatrudnienia osób z terenu gminy Kleczew; ponadto, w ofercie dzierżawca musi przedstawić: oferowany termin zagospodarowania, oferowany okres działalności oraz zakres usług w tym zakresie, ilość osób niezbędnych do zatrudnienia, planowaną wartość nakładów, które dzierżawca zamierza ponieść w celu zagospodarowania gruntu obiektem tymczasowym i docelowym, sposób i charakter dostaw i przechowywania produktów przeznaczonych do spożycia; informacja o dodatkowych usługach i atrakcjach poza ofertą gastronomiczną, wizja na rozwój, pozyskiwanie klientów i reklamę.

Następnie, kierownik Marta Sobczak przedstawiła po kolei oferty:

- 1) Oferta nr 1 – całkowita kwota czynszu za dzierżawę gruntu za rok 2022 – 15.000 zł brutto, kolejne lata – 20.000 zł brutto. Łącznie za cały okres trwania umowy dzierżawy tj. 7 lat – 135.000 zł brutto. W ramach dzierżawy ww. gruntu oferent zobowiązuje się prowadzić dwie przyczepy gastronomiczne oraz mały namiot rozrywki dla najmłodszych (cymbergaj, stół do piłkarzyków, bokser). W przyszłości istnieje możliwość postawienia restauracji, która zajęłaby się kompleksowo usługami gastronomicznymi, gdzie serwowane byłyby dania obiadowe tj. minimum 7 różnych dań w tym zupy, oraz kurczak z różną, fast food, naleśnikarnia oraz lodziarnia. Ponadto, zamontowanie toalety dla gości obiektu, na dachu przewidziany jest taras i strefa relaksu z leżakami, salon gier dla dzieci, organizacja imprez sportowych, dancingi, wypożyczalnia hulajnóg elektrycznych oraz gokartów na pedały, zorganizowanie turnusu dla morsów w okresie zimowym (postawienie sauny oraz jacuzzi przy plaży oraz otwarcie gastronomii w okresie ferii zimowych). Powyższa oferta stanowi załącznik do protokołu.
- 2) Oferta nr 2 – propozycja 15,00 zł za 1m² gruntu, czyli 4050 zł brutto; co daje kwotę – 12.150 zł brutto za rok, a kwotę 85.050 zł brutto za cały okres trwania umowy tj. 7 lat. W ramach dzierżawy ww. gruntu oferent zobowiązuje się prowadzić przyczepy gastronomiczne (przyczepa gastronomiczna z Kołaczem Węgierskim, przyczepa gastronomiczna z naleśnikami, quesadilla, zapiekankami, goframi tradycyjnymi i lodami na śmietanie). W przyszłości istnieje możliwość postawienia obiektu gastronomicznego niezwiązanego trwale z gruntem, prawdopodobnie domku drewnianego lub kontenera oraz zainstalowanie stołu do cymbergaja oraz innych gier. Planowany sezon letni: czerwiec, lipiec i sierpień czynne codziennie oraz

cieplejsze weekendy w miesiącach maj i wrzesień. Powyższa oferta stanowi załącznik do protokołu.

- 3) Oferta nr 3 – całkowita kwota czynszu za rok – 32.000,00 zł brutto, a kwotę 224.000,00 zł brutto za cały okres trwania umowy tj. 7 lat. W ramach dzierżawy ww. gruntu oferent zobowiązuje się prowadzić jako obiekt tymczasowy tj. pierwsza przyczepa -fast food, grill bar oraz obiady domowe, druga przyczepa – lody, gofry, buble gofry, sorbety, naleśniki. Miejsca siedzące dla klientów zadane namiotami. W przyszłości istnieje możliwość postawienia obiektu docelowego w której oferta zostanie wzbogacona. Planowany sezon letni: od maja do połowy czerwca czynne w weekendy, od 15 czerwca do końca sierpnia czynne codziennie. Powyższa oferta stanowi załącznik do protokołu.

Powyższe oferty stanowią załączniki do protokołu. Pani kierownik dodała, że wybrana oferta będzie stanowiła załącznik do umowy dzierżawy w celu zabezpieczenia.

Komisja wniosowała o przedstawienie raportu końcowego z prowadzenia punktu gastronomicznego po zakończonym sezonie w terminie do 30 września br.

Po zapoznaniu się z ofertami, Komisja 5 głosami „za” uznała OFERTĘ NR 1 jako najkorzystniejszą ofertę.

Ad 4. Zaopiniowanie wniosków w sprawie sprzedaży działek stanowiących własność gminy Kleczew.

- 1) Referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek w sprawie zbycia działki ozn. nr ewid. 2/1 o pow. 0,0300 ha, obręb Sławoszewek, gmina Kleczew. Powyższy działka jest po zlikwidowanym już zbiorniku przeciwpożarowym i znajduje się w środku nieruchomości Wnioskodawcy. Zbycie gruntu znacznie poprawiłoby Wnioskodawcy wykonywanie prac polowych. W związku z powyższym zasadne jest zbycie powyższego gruntu. Nie zgłoszono uwag.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

- 2) Referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek w sprawie zbycia działki ozn. nr ewid. 542/6 o pow. 0,0488 ha, obręb Kleczew, w trybie bezprzetargowym. Nabyta nieruchomość posłużyłaby Wnioskodawcom do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. nr ewid. 542/5.

Przewodniczący komisji zaproponował, by komisja wyjechała w teren w celu zapoznania się i wydaniu odpowiedniej opinii na kolejnym posiedzeniu komisji.

Ad 5. Wolne wnioski.

Radna Halina Maciejewska wniosowała o montaż leżących lub naprawę uszkodzonych znaków drogowych w kierunku miejscowości m.in. Sławoszewek i Stogi.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Samorządowej
Rady Miejskiej w Kleczewie

Andrzej Pawlaczyk

Protokolant:

Monika Gołębiowska