

**Protokół Nr 40**  
**z posiedzenia Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie,**  
**które odbyło się 17 lutego 2022 r. o godz. 14:30**  
**w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Marta Sobczak - kierownik referatu IGN;  
Marta Duryńska - referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**Ad 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył przewodniczący komisji Andrzej Pawlaczek. Na wstępie stwierdził quorum (5 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

**Ad 2.** Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący komisji zaproponował dodanie do porządku obrad w punkcie 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej oraz w punkcie 5. Zaopiniowanie wniosku złożonego przez Komendanta Komisariatu Policji w Kleczewie w sprawie dofinansowania zakupu nowego radiowozu.

Radni 5 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad wraz z zaproponowanymi zmianami.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie wniosków w sprawie wykupu lokali mieszkalnych.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej.
5. Zaopiniowanie wniosku złożonego przez Komendanta Komisariatu Policji w Kleczewie w sprawie dofinansowania zakupu nowego radiowozu.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 3.** Zaopiniowanie wniosków w sprawie wykupu lokali mieszkalnych:

- 1) Referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek Państwa ██████████, którzy 29 grudnia 2021 r. wystąpili w sprawie nabycia praw własności do lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. ██████████ w Kleczewie. Na podstawie informacji udzielonej przez referat finansowo-budżetowy, wnioskodawcy nie posiadają żadnych zaległości z tytułu najmu lokalu. Ponadto, są najemcami ww. lokalu od 2008 r. Umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony, dlatego zgodnie

z ustawą o gospodarce nieruchomościami, można sprzedać lokal w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej.

**Komisja pozytywnie 5 głosami „za” zaopiniowała powyższy wniosek.**

- 2) Referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek [REDAKTOWANE], która 4 stycznia 2022 r. wystąpiła w sprawie nabycia praw własności do lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. [REDAKTOWANE] w Kleczewie. Na podstawie informacji udzielonej przez referat finansowo-budżetowy, wnioskodawca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu lokalu. Ponadto, jest najemcą ww. lokalu od 1998 r. Umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony, dlatego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, można sprzedać lokal w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej.

**Komisja pozytywnie 5 głosami „za” zaopiniowała powyższy wniosek.**

- 3) Referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek [REDAKTOWANE], który 5 stycznia 2022 r. wystąpił w sprawie nabycia praw własności do lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. [REDAKTOWANE] w Kleczewie. Na podstawie informacji udzielonej przez referat finansowo-budżetowy, wnioskodawca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu lokalu. Ponadto, jest najemcą ww. lokalu od 1989 r. Umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony, dlatego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, można sprzedać lokal w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej.

**Komisja pozytywnie 5 głosami „za” zaopiniowała powyższy wniosek.**

**Ad 4.** Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kleczew, położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Kleczew, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 1012/4 o powierzchni 1,1658 ha oraz 1012/5 o powierzchni 0,9950 ha. Powyższe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 3P i przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nie zgłoszono uwag.

**Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.**

**Ad 5.** Przewodniczący komisji przedstawił wniosek złożony 5 lutego 2022 r. (data wpływu 7 lutego 2022 r.) przez Komendanta Komisariatu Policji w Kleczewie w sprawie dofinansowania zakupu nowego nieoznakowanego radiowozu z budżetu gminy Kleczew na rok 2022, w wysokości 25% jego wartości. Całkowity koszt zakupu tego typu radiowozu wynosi około 120.000,00 zł. Z uwagi na fakt, iż Komisariat Policji w Kleczewie działa na terenie dwóch gmin tj. Kleczewa i Wilczyna, zwrócono się także o dofinansowanie do samorządu Gminy Wilczyn. Zatem koszt dla każdego samorządu wyniósłby odpowiednio po 30.000,00 zł.

**Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek.**

**Ad 6.** Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Ad 7.** Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Samorządowej

Andrzej Pawlaczyk