

Protokół Nr 30
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kleczewie,
które odbyło się 22 listopada 2021 r. o godz. 10:00
w sali sesyjnej przy ul. Strażackiej 2 w Kleczewie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Nieobecny radny Jacek Tylman.

Ponadto, w posiedzeniu udział wzięli:

Marta Sobczak	- kierownik referatu IGN;
Małgorzata Manuszak	- inspektor ds. podatków;
Monika Popiołek	- podinspektor ds. podatków i opłat;
Marta Duryńska	- referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kleczewie otworzył Przewodniczący komisji Wiesław Stolarski. Na wstępie stwierdził quorum (3 radnych potwierdziło swoją obecność, wpisując się na listę obecności) i powitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Radni jednogłośnie, 3 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie poszczególnych projektów uchwał:
 - a) w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej za podstawę obliczania podatku rolnego na terenie Gminy Kleczew na rok podatkowy 2022;
 - b) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok podatkowy 2022;
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszław Górny, Budziszław Kościelny, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludz, Sławoszewek, Tręby, Wola Sławiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew;
 - d) w sprawie przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte.
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży nieruchomości ozn. nr geodezyjnym 143/1 poł. w obrębie Genowefa, stanowiącej własność Gminy Kleczew.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3a) Inspektor ds. podatków Małgorzata Manuszak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej za podstawę obliczania podatku rolnego na terenie Gminy Kleczew na rok podatkowy 2022. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił średnią cenę skupu żyta, która jest podstawą do obliczenia podatku rolnego na 2022 rok. Z komunikatu GUS wynika, że średnia cena 1 dt żyta wyniosła 61,48 zł. Zgodnie z prawem stawka podatku rolnego dla gospodarstw rolnych jest to pieniężna równowartość 2,5 kwintala żyta za 1 ha przeliczeniowy. Podatek rolny od gruntów rolnych, które nie stanowią gospodarstw rolnych stanowi równowartość 5 kwintali żyta za 1 ha przeliczeniowy. Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o podatku rolnym, rady gmin uprawnione są do obniżenia ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawę do obliczania podatku rolnego na obszarze gminy. Średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2022, Rada Miejska w Kleczewie wstępnie obniżyła z kwoty 61,48 za 1 q do kwoty 47,00 zł za 1 q – z powyższą propozycją zapoznaly się dwie komisje tj. Komisja Samorządowa oraz Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Pomocy Społecznej. Ostatecznie, burmistrz przychylił się do propozycji Komisji Rolnictwa, Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Kleczewie i wniósł o wprowadzenie autopoprawki do projektu uchwały poprzez zmianę i obniżenie stawki do kwoty 46 zł za 1 dt. Przy ustaleniu tej stawki istotnym było zachowanie wpływów z podatku rolnego na poziomie nie odbiegającym od obecnego. W ocenie Wielkopolskiej Izby Rolniczej obniżenie w/w stawki odpowiada aktualnym potrzebom, uwzględniając aktualną sytuację ekonomiczną producentów rolnych na terenie gminy. Przedstawiła także stawki w sąsiednich gminach. Uwag nie zgłoszono.

Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3b) Podinspektor ds. podatków i opłat Monika Popiołek przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok podatkowy 2022. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy określa, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od środków transportowych, z tym, że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych i nie mogą być niższe niż stawki minimalne. Maksymalne stawki podatku od środków transportowych na rok 2022 zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022. Minimalne stawki podatku od środków transportowych na 2022 rok zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 8 października 2021 r. Przygotowany projekt uchwały podwyższa stawki podatku od środków transportowych o 10 zł w stosunku do uchwały na rok 2021. Proponowane stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w przedziale określonym przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. tj. są większe od stawek minimalnych i jednocześnie nie przewyższają stawek maksymalnych. Uwag nie zgłoszono.

Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3c) Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszew Góry, Budziszew Kościelny, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Tręby, Wola Spławiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew. Rada

Miejscowa Rada w Kleczewie dnia 14 września 2021 r. podjęła uchwałę nr XLIV/364/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach Kleczew, Adamowo, Alinowo, Budziszław Górny, Budziszław Kościelny, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Przytuki, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Tręby, Wola Spławiecka, Zberzyn na obszarze gminy i miasta Kleczew. Niniejszą uchwałą zmienia się obszar przedstawiony w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do ww. uchwały. Zmiana załącznika graficznego do uchwały spowodowana jest zmianą obszaru w obrębie Tręby, polegającą na dodaniu obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego przy Ośrodku Wypoczynkowym w Trębach Starych z przeznaczeniem pod tereny usług turystyki.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 3d) Kierownik referatu IGN Marta Sobczak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte. Decyzją nr 27/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Ministra Obrony Narodowej z 2021 r. poz. 34) działki nr 1865 i 458/2 położone w obrębie Kleczew zostały uznane za tereny zamknięte. Zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Jednocześnie, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. Uchylenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1865 i 458/2 położonych w obrębie Kleczew, stanowiących tereny zamknięte, umożliwi realizację inwestycji w oparciu o decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 4. Referent ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Marta Duryńska przedstawiła wniosek, który wpłynął od Fermy Drobiu Woźniak Sp. z o.o. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości ozn. nr geodezyjnym 143/1 położonej w obrębie Genowefa, o powierzchni 0,15 ha, stanowiącej własność gminy Kleczew. Następnie, przedstawiła na mapie sugerowaną do sprzedaży działkę, która z obydwu stron sąsiaduje z gruntami należącymi do powyższej firmy. Członkowie komisji zapytali o możliwość zamiany gruntów. Kierownik IGN Marta Sobczak zaproponowała zamianę na działkę ozn. nr ew. 146/66 obręb Genowefa. Powierzchnie działek są zbliżone. Poinformowała, że w pierwszej kolejności należy znieść kategorię drogi gminnej z działki 143/1, obręb Genowefa. Po przeprowadzonej dyskusji,

Komisja 3 głosami „za” zaproponowała wystąpienie z wnioskiem do ww. firmy o zamianę gruntów.

Ad 5. Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad 6. Przewodniczący Komisji stwierdzając, iż porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej -
Członek -
Członek -
Członek -

Protokolant:
Monika Gołębiowska